



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 136174

## Chata 3+1 k celoročnímu bydlení, zahrada 782 m<sup>2</sup>

Staré Hamry



**4 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Barbara Kurko**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                             |                                                                                      |                                 |                                     |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>    | 59 m <sup>2</sup>                                                                    | <b>Užitná plocha:</b>           | 100 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Plocha parcely:</b>      | 782 m <sup>2</sup>                                                                   | <b>Druh objektu:</b>            | kamenná                             |
| <b>Stav objektu:</b>        | velmi dobrý                                                                          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                   |
| <b>Ostatní:</b>             | Plot                                                                                 | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                    |
| <b>Doprava:</b>             | vlak; silnice; autobus                                                               | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                           |
| <b>Občanská vybavenost:</b> | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Kompletní síť<br>obchodů a služeb | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro -<br>380 V |
| <b>Plyn:</b>                | Individuální                                                                         | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji útulnou patrovou chatu 3+1 vhodnou k celoročnímu bydlení v atraktivní lokalitě Staré Hamry – Ostravice.

Chata se nachází v klidné a slunné části s výbornou dostupností. V okolí žijí nejen rekreanti, ale také obyvatelé s trvalým bydlištěm, což přispívá k příjemné atmosféře a dobré občanské dostupnosti. Velkou předností jsou také výborné sousedské vztahy. Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rekreaci i celoroční bydlení. Součástí je zastřešená terasa, sklep, půda a slunný pozemek ideální k odpočinku.

Technický stav domu je velmi dobrý. Chata stojí na betonových a kamenných základech, obvodové stěny jsou dřevěné

s heraklitem, všechny vnitřní příčky jsou zděné. Fasáda je zateplena (11 cm), plechová střecha byla realizována před třemi lety a plastová okna s dvojskly zajišťují dobrou tepelnou izolaci. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva a klimatizační jednotkou s funkcí topení i chlazení. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler o objemu 80 litrů. Inženýrské sítě zahrnují elektřinu v mědi, vlastní vrtanou studnu a septik s vývozem přibližně jednou ročně. Měsíční náklady na elektřinu činí přibližně 600 Kč.

Pokud hledáte místo, kde si můžete užívat klid Beskyd, nebo hledáte nemovitost vhodnou k celoročnímu bydlení, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S financováním Vám pomůžeme. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.