

Obchodní prostory 252m2 se zázemím na Dělnické ul. Praha 7

Dělnická, Praha 7, Praha



95 000 Kč

za měsíc

+ provize a měsíční poplatky



Vyřizuje

Lenka Supová

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 734 390 737

E-mail:

lenka.supova@gpre.cz

Plocha kanceláří:	252 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	rušná část obce
Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard nabízí k pronájmu obchodní prostory o velikosti 252m2 v činžovním domě s velkými výlohami v Dělnické ulici, Holešovice. Prostor byl využíván Českou spořitelnou. Nebytový prostor je napojen na centrální vytápění od Pražské teplárenské, s tím že je zde samostatná větev se samostatným měřením dodaného tepla. Prostor je dále vybavený vzduchotechnikou, kterou je možné také přitápět a zabezpečením.

Prostor disponuje:

1.NP - centrálním prostorem o velikosti 102m2 a třemi místnostmi oddělené prosklenými příčkami. V oddělené vstupní chodbě zůstává bankomat ČS.

1.PP (suterén) - centrální prostor o velikosti 30m2 s kuchyňským koutem, WC ženy i muži, 2x šatna, tři místnosti od 8,6 - 13,7m3 využitelné např. jako sklad.

Poplatky činí 13.500Kč/měs.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.