

Prodej rodinného domu 2+1 k bydlení i rekreaci, zahrada, sad, sklep, stodola

51721, Lično



6 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu a
advokátní úschovy



Vyřizuje

Martin Vraspír

Tel.: +420 777863870

GSM: +420 777863870

E-mail:

martin.vraspir@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	2876 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 2+1 se sklepem, stodolou, rozměrnou půdou, zahradou a sadem s parcelami o celkové výměře 2876 m² ve velice klidné obci Radostovice u Lična. Dům je vhodný k bydlení i rekreaci nebo pronajímání. Má novou střechu včetně krovů, ústřední vytápění na plyn, kachlová kamna, rekonstruované rozvody a nachází se na velice klidném místě. Dům je přístupný vchodem od příjezdové cesty nebo ze zahrady, případně též stodolou, nachází se v něm kuchyně, obývací pokoj s kachlovými kamny, ložnice, koupelna a WC. Dále je možno pokračovat do stodoly s dostatkem místa na seberealizaci. Tudy se také vystupuje po schodišti na půdu, která se rozkládá nad celým domem a je vhodná pro vestavbu dalších pokojů. Pod domem je menší sklep s ideální teplotou pro uskladnění potravin. Za domem ještě v úplném soukromí navazuje zastřešené posezení. Přes cestu se

nachází svažitý sad 1777 m², který je ovšem již v územním plánu zařazen do území pro výstavbu rodinných domů a je ho tedy možno k tomuto účelu v budoucnu využít nebo výhodně odprodat. Možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám velice rádi zprostředkujeme.