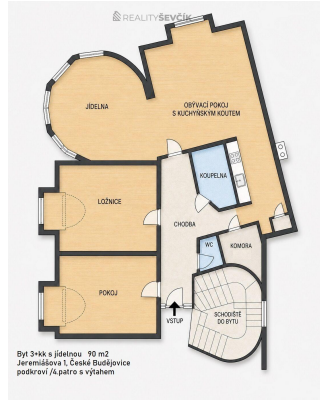


Pronájem světlého podkrovního bytu 3+kk, 90 m², Jeremiášova, České Budějovice

Jeremiášova, 37001, České Budějovice



18 000 Kč

za měsíc

+ energie cca 5500 Kč



Vyřizuje

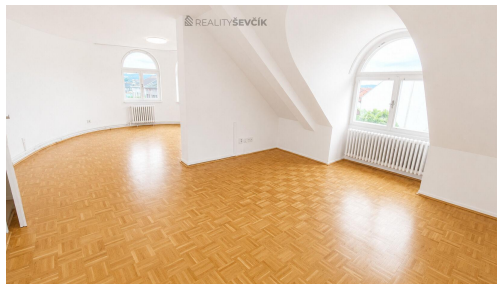
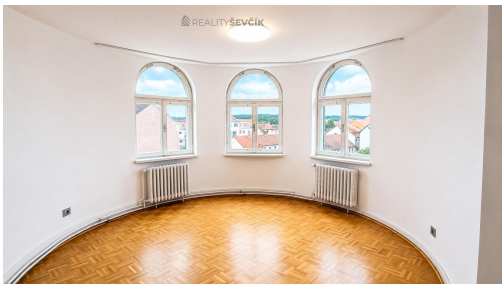
Martin Ševčík

Tel.: 602 470 916

GSM: +420 602 470 916

E-mail:

sevcik@realitysevcik.cz



Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi světlý podkrovní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 90 m², který se nachází ve 4. patře (posledním) udržovaného činžovního domu s výtahem (výtah jezdí do mezipatra). Dům stojí na rohu ulic Jeremiášova a Rudolfovská, v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností centra Českých Budějovic. Byt je orientován na jih a východ, díky čemuž je po celý den krásně prosvětlený a nabízí příjemnou atmosféru.

Dispozice bytu

prostorný obývací pokoj s jídelní částí, dvě samostatné neprůchozí ložnice, samostatná kuchyně, spíž, koupelna s vanou, samostatné WC s umyvadlem, technická místnost s plynovým kondenzačním kotlem a místem pro pračku i sušičku.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou včetně:
plynové varné desky, elektrické trouby, digestoře, myčky nádobí.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Na podlahách jsou zachovalé parkety, v kuchyni, koupelně a na WC keramická dlažba.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a pravidelně udržovaný. Úklid společných prostor zajišťuje úklidová služba, jejíž náklady jsou již zahrnuty v nájemném. Nájemníkům je k dispozici společná kolárna.

V domě je zavedeno optické připojení k internetu.
Parkování je možné v rezidenčních zónách v okolí domu.

Byt je ideální pro: rodinu s dětmi, až čtyři dospělé osoby ke spolubydlení, studenty.
Majitelé preferují nájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky.

Náklady

Nájemné: 18.000 Kč/měsíc

Záloha na vodu: 1.000 Kč/měsíc (hrazeno společně s nájmem majiteli)

Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce, který si hradí zálohy přímo dodavatelům (orientační měsíční náklady cca 4.500 Kč, dle počtu osob a způsobu užívání).

Platební podmínky

Kauce (jistota): 36.000 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmu)

Provize realitní kanceláře: 18.000 Kč

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026.

Pokud hledáte prostorné bydlení s jedinečnou atmosférou podkrovního bytu, dostatkem světla, praktickou dispozicí a výbornou dostupností centra města, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.