



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79194

## Praha, luxusní byt 3+1 k pronájmu (81m<sup>2</sup>), ulice Odborů, Nové Město

Odborů, Praha 2, Praha



**41 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby  
2.500Kč + energie (přepis  
na nájemce)



Vyřizuje

**Aleš Vládar**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:**

[ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 81 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu luxusně vybavený byt 3+1 s dominantními prvky v italském stylu o celkové rozloze 81m<sup>2</sup>, který se nachází v udržovaném secesním domě s výtahem v ulici Odborů na Praze 2 - Nové Město.

Dispozice bytu: vstupní chodba, světlý obývací pokoj s jídelnou, oddělená kuchyně, 2 ložnice, 2 koupelny (1× vana + WC, 1× sprcha + WC) a technická místnost. Vybavení: plně vybavená kuchyň (lednice s mrazákem, plynová deska, digestoř, myčka, trouba, mikrovlnka), dřevěné podlahy a dlažba.

Lokalita: kompletní občanská vybavenost v okolí (restaurace, kavárny, obchody, supermarkety, služby, divadla), park Folimanka v docházkové vzdálenosti. Výborná dopravní dostupnost - tramvaje i metro B (Karlovo náměstí), blízko i Můstek (A, B).

Požadovaná jistota (kauce pro majitele) činí 3 měsíční nájemy. K dispozici ihned. V případě zájmu o prohlídku nás

**Home Sweet Home** Čs. armády 345/6 Praha 16000, Tel.: 777 667 277, E-mail: [info@homesweethome.cz](mailto:info@homesweethome.cz), web: [www.homesweethome.cz](http://www.homesweethome.cz)

neváhejte kontaktovat.