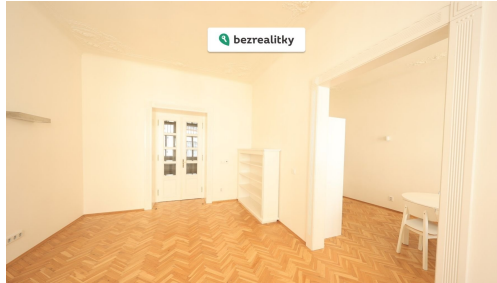


Prodej bytu 3+kk 75 m²

Jirečkova, 17000, Praha 7, Praha



16 949 998 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+kk, 75 m² v srdci Letné | po rekonstrukci | připraven k okamžitému nastěhování

Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt o velikosti 3+kk (75 m²), který se nachází v 1. patře kvalitního cihlového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem v ulici Jirečkova, Praha 7 - Holešovice.

Byt prošel před přibližně sedmi lety kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Nyní byl nově vymalován, profesionálně vyčištěn a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí, která vytváří příjemné místo pro každodenní život i setkávání s rodinou nebo přáteli. Dispozice dále nabízí dvě samostatné ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu, technickou místnost a dostatek úložných prostor.

Velkou výhodou je, že součástí prodeje je kompletní vybavení bytu, které je zachyceno na fotografiích. Nový majitel tak může bydlení využívat ihned po převzetí nebo byt bez dalších investic pronajímat.

Byt je orientován na dvě světové strany. Obývací pokoj s kuchyní a jedna z ložnic směřují na sever, druhá ložnice na jih, což zajišťuje příjemné denní světlo i možnost přirozeného větrání.

Jednou z největších předností je samotná lokalita. Jirečkova ulice patří mezi klidné části Prahy 7 a zároveň nabízí veškeré výhody života v centru města. Letenské sady jsou doslova pár minut chůze od domu, stejně jako zastávky MHD s výborným spojením do všech částí Prahy. V bezprostředním okolí se nachází kavárny, restaurace, obchody, školy i veškerá občanská vybavenost.

Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost díky vyhledávané lokalitě a možnosti okamžitého využití.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.