

Pronájem, Byty 2+kk, 63m² + 9m² terasa - České Budějovice 5

Františka Jelena, 37006, České Budějovice



15 000 Kč

za měsíc

+ 3.500,- Kč záloha na služby a provozní náklady,
+ 1.000,- Kč parkovací stání, + kauce, + provize v



Vyřizuje

Bc. Martin Benda

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 703 145 895

E-mail:

benda@jochmann.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 63 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Stáří objektu: | 2022 | Vlastnictví: | osobní |
| Sklep: | 4 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Ostatní rozvody |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Českých Budějovic se nachází krásně prosvětlený, jižně orientovaný byt v novostavbě bytového domu, který nabízí moderní a komfortní bydlení s nadstandardním vybavením.

Byt je velmi prakticky řešený a nabízí velkorysou vstupní halu s vestavěnou skříní, nadstandardně prostornou hlavní obytnou místnost propojenou se stylově vybavenou kuchyňskou linkou, klidnou ložnici a prostornou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Z obývací části i z ložnice je přímý vstup na prostornou terasu, která díky své jižní orientaci poskytuje ideální místo pro odpočinek a relaxaci.

Mezi hlavní přednosti patří moderní charakter novostavby, skvělé dispoziční řešení, prostorná terasa, nadstandardní vybavení a venkovní horizontální žaluzie na všech oknech, které jsou ovládány dálkovým ovladačem. Součástí nájmu je

vestavěná skříň ve vstupní hale, automatická pračka v koupelně a sklepní kóje.

Výhodou je také možnost využití krytého parkovacího stání přímo u budovy za příplatek 1.000 Kč měsíčně. Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností a nabízí příjemné zázemí pro pohodlné bydlení. Byt je ideální pro pár či jednotlivce a je k dispozici ihned.