

Prodej, byt 2+1, Skalníkova ul., Mariánské Lázně, Úšovice

Skalníkova, 35301, Mariánské Lázně



3 320 000 Kč
za nemovitost

informace v realitní kanceláři



Vyřizuje

Mirek Reindl

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 969 410

E-mail:

reindl@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	rušná část obce	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu vel. 2+1 v jižní části Mariánských Lázní (ulice Skalníkova, městská část Úšovice). Vlastnictví uvedené nemovitosti je osobní. Plocha bytu činí 65 m². Byt je situován do 2. patra (3. NP) patrového zděného domu. V objektu není osobní výtah.

Byt je po celkové rekonstrukci. Koupelna má nové zděné jádro. WC je samostatně. Okna jsou plastová s orientací převážně na východní stranu.

Otop je řešen jako ústřední z městské výtopny. Ohřev TUV je z vlastního bojleru.

Celkový stav domu je velmi dobrý. Na objektu bylo provedeno zateplení fasády, nová sedlová střecha a nové rozvody ZTI.

Objekt leží ve výborné dopravní dostupnosti do centra Mariánských Lázní. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti v okolí (škola, školka, nákupní zóna, lékařský dům, sportoviště apod.). Do centra se dostanete pomocí několika trolejbusových linek. Autem dojedete do centra během několika minut. Parkování je

možné před domem. V případě, že hledáte bydlení v pěkné lokalitě plné zeleně a zejména mimořádně dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit.

Případné zprostředkování hypotečního úvěru je samozřejmostí.

Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a jsou také klimatickými lázněmi.

Doporučujeme. Ev. číslo: 656878.