

Prodej pěkného řadového RD 4,5+1 s bazénem, Brno Tuřany

Harašтова, 62000, Brno-Tuřany, Brno



13 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. David Celnar

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 712 097

E-mail: celnar@gaute.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	301 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům po postupných úpravách nabízí zajímavé rodinné bydlení v dosahu MHD. Interiér je citlivě propojen s okrasnou zahradou s venkovním bazénem, krytým sezením a parkováním s dřevníkem, čímž vytváří příjemnou návaznost na venkovní část domu a umožňuje komfortní využití prostoru po celý rok.

Tuřany je městská část na jihovýchodě statutárního města Brna. Je tvořena několika čtvrtěmi a katastrálními územími, konkrétně Brněnskými Ivanovicemi, Dvorskami, Holáskami a Tuřany. Všechny 4 čtvrtě byly dříve samostatnými obcemi a dodnes si zachovaly vesnický charakter.

Spojení městské části s ostatními částmi Brna zajišťuje Dopravní podnik města Brna prostřednictvím autobusových linek 40, 48, 63, 73, 74, 78, a noční autobusové linky 95.

Na západě území městské části Brno - Tuřany se rozkládají také tři chráněná území. Jednak relativně velká přírodní rezervace Černovický hájek, a také přírodní památky Holásecká jezera a Rájecká tůň.

Dispozice domu:

1.PP - sklep (3,8 m²)

1.NP - vstupní chodba (11,7 m²), pokoj I. (17,4 m²), pokoj II. (12,9 m²), kuchyň s jídelnou (15,1 m²), technická místnost, koupelna s WC I. (5,8 m²), šatna, komora

2.NP - chodba, pokoj III. (10,0 m²), pokoj IV. (8,6 m²), pracovna (7,1 m²), koupelna s WC II. (7,4m²)

Podkroví - úložný půdní prostor

Další - kryté parkování (16,0 m²), dřevník (9,0 m²), venkovní bazén, 2x kryté sezení (7,5 m² a 4,7 m²)

Kuchyňská linka se spotřebiči (plynová varná deska, digestoř, trouba, dřez s vodovodní baterií).

Koupelna s WC I. (umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, sprchový kout, vodovodní baterie, WC kombi, topný žebřík).

Koupelna s WC II. (umyvadlo, vana, vodovodní baterie, WC kombi, topný žebřík, připojení na pračku).

Podlahy (plovoucí, dlažba). Topení (vlastní kondenzační plynový kotel BAXI). Rolety (částečně den a noc). Klimatizace (1x).