

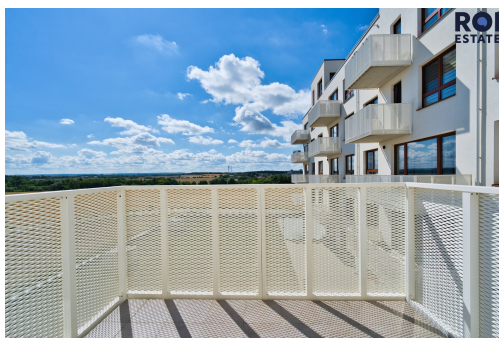
ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06806

Pronájem bytu 1+kk 30 m² s garážovým stáním, Praha - Dolní Měcholupy

Kardausova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



17 990 Kč

za měsíc

+ 3 386 zálohy za energie a služby + 2.600 garážové stání + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

Kateřina Znamenáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 529 096

E-mail:

katerina.znamenackova@vitom.cz

Dispozice bytu:	1+kk
Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	družstevní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	30 m ²
Stav objektu:	novostavba
Balkón:	5 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a prakticky řešené bydlení v Praze s výbornou dostupností a přírodou na dosah?

Tento světlý byt 1+kk o velikosti 30 m² se nachází ve 3. patře cihlové novostavby v projektu Malý Háj v ulici Kardausova, Dolní Měcholupy. Nabízí útulný interiér s plně vybavenou kuchyní včetně trouby, varné desky, lednice a myčky, úložný prostor v předsíni a prostorný sprchový kout. Balkón s výhledem do zeleně, výtah a garážové stání za

2.600,-Kč (měsíčně). Byt je ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení klidné prostředí a pohodlný životní styl.

K dispozici od 1. 9 2026.

Dolní Měcholupy představují ideální spojení klidného bydlení s výhodami městské infrastruktury. Lokalita Malý Háj je známá svou udržovaností, příjemnou atmosférou a kompletní občanskou vybaveností:

Obchody a služby: supermarket, drogerie, kavárny a restaurace v pěší vzdálenosti

Školy a školky: mateřské i základní školy v docházkové vzdálenosti

Volnočasové aktivity: rozlehlé parky, dětská hřiště, sportovní areály, cyklostezky i relaxační zóny

Dopravní dostupnost: autobusová zastávka pár kroků od domu, spojení na metro Depo Hostivař za 10 minut

Doprava autem: rychlé napojení na Štěrboholskou radiálu a Jižní spojku umožňuje snadný dojezd do centra i mimo Prahu

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

Se službou Garantovaný nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanýNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.