

Prodej ateliéru, 41 m2, os.vl., Opava-Předměstí, ul. Nákladní

Nákladní, Opava (nečleněná část města), Opava



Vyřizuje

Martin Večerek

Tel.: 605 761 031

GSM: 605 761 031

E-mail:

mvecerek@hvbreal.cz

2 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu, advokátní úschovy a provize RK

Dispozice bytu:	Atypický	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	41 m ²
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej jednotky (ateliéru) o velikosti 41 m2 v přízemí cihlového domu v Opavě, ul. Nákladní. Ateliér je po kompletní rekonstrukci rozdělen do přízemí a mezipatra. V přízemí je vstupní prostor navazující na kuchyň (bez kuchyňské linky), koupelna se sprchovým koutem a WC, kde je také prostor pro připojení pračky. Po dřevěném schodišti z masivu je vstup do mezipatra, kde je prostor (20,7 m2), který lze využít jako pokoj nebo pracovna a také prostor (4,2 m2), který lze využít na spaní nebo jako úložný. Elektroinstalace je v mědi, okna jsou plastová s trojsklem a mikrovětráním, ikdyž jsou zavřená, což zaručuje naprostý klid. Celý bytový dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem. Dům je v prostředí s výborným dosahem všech služeb, MHD i centra města. Ihned volný.