

Prodej domu 7+2kk, 209 m²

56167, Mladkov



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lukáš Kráčmar**Tel.:** + 420 606 740 079**GSM:** +420 606 740 079**E-mail:**lukas@realitspektrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	209 m ²	Plocha parcely:	1148 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační dům se zahradou v Mladkově.

Dům je koncipován jako dvougenerační, přičemž v přízemí nabízí dispozici 3+kk a ve druhém nadzemním podlaží 4+kk. Celková orientační užitná plocha je 209m². Dům je částečně podsklepen, dále je k dispozici garáž, zděná kůlna připojená k domu, zastřešené parkovací stání a půdní prostory domu. Dům se prodává včetně většiny vybavení.

Dům je zděný, byl postaven r. 1973 a v průběhu docházelo k pravidelným částečným rekonstrukcím. Přibližně před 25 lety byly měněny rozvody vody za plastové, před 15 lety instalována nová střešní krytina z poplastovaného plechu a nový kotel na tuhá paliva, plastová okna s dvousklem jsou 4 roky stará. Před rokem byla v přízemí namontovaná nová kuchyně.

Dům je připojen na veřejný vodovod i elektrickou rozvodnou síť. Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Vytápění domu je řešeno ústředním topením vedeným do radiátorů a kotlem na tuhá paliva (uhlí). Kotel zajišťuje zároveň ohřev vody.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku. Výměry místností jsou orientační. Při rychlém

jednání je možné jednat o ceně.