

## Prodej byt 2+1, 68

Kůsov, 38473, Stachy



Vyřizuje

**Václav Turek**

**Tel.:** 607 122 531

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

|                                      |                            |                                             |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 3                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 3                          | <b>Užitná plocha:</b>                       | 68 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 68 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý                      | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní                     |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.             |
| <b>Podlaží v domě:</b>               | 3                          | <b>Počet podlaží v domě:</b>                | 3                          |
| <b>Balkón:</b>                       | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Energetická náročnost:</b>               | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+1 ve 3. patře (bez výtahu) bytového domu v obci Kůsov u Stach, v atraktivní lokalitě Šumavy. Byt je ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační apartmán pro všechny, kteří hledají klid, čistou přírodu a celoroční možnosti aktivního odpočinku. Lyžařské středisko Zadov, Churáňov v blízkosti. Obec Kůsov se nachází v srdci Šumavy, v oblasti s krásnou přírodou, turistickými a cyklistickými trasami i běžeckými okruhy. V zimních měsících oceníte blízkost lyžařských areálů, v létě pak nespočet možností pro pěší turistiku, cyklistiku nebo houbaření. Pokud hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města, nebo nový domov v jedné z nejkrásnějších oblastí České republiky, je tato nabídka právě pro vás.

Byt o dispozici 2+1 se skládá z chodby 6,5 m<sup>2</sup>, kuchyně 8,5 m<sup>2</sup>, obývacího pokoje 20,5 m<sup>2</sup>, ložnice 15, m<sup>2</sup>, koupelny 2,1 m<sup>2</sup>, WC 0,9 m<sup>2</sup>, dvou podkrovních prostor za kuchyní 6,5 m<sup>2</sup> a obývacím pokojem 6 m<sup>2</sup>. Z obývacího pokoje je výstup na balkón (2m 2) s výhledem do šumavské přírody. Byt je vyklizený a vybílený. K bytu náleží i prostorný sklep v přízemí domu. Dům po kompletní rekonstrukci. V domě sedm bytových jednotek. K užívání i zahrada za domem - dle dohody. Vytápěno el. přímotopy. Vytápěcí septik pro celý dům. Zdroj vody pro celý dům. Volné ihned. Prohlídky dle dohody. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118814.