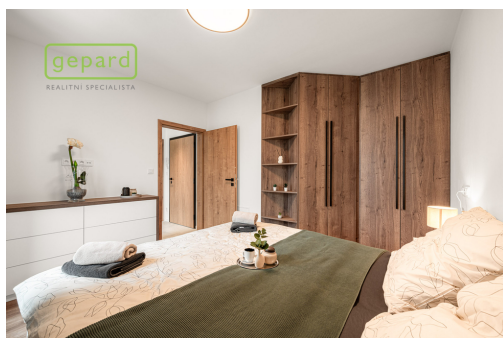


Investiční apartmán v srdci Krušných hor - Pernink

Pernink



6 990 000 Kč

za nemovitost

cena je uvedena včetně
parkovacího stání,
právního servisu a provize
RK



Vyřizuje

Kristýna Paparega

Tel.: 603 188 588

GSM: 776723417

E-mail:

kristyna.paparega@gpre.cz

Plocha kanceláří:	47 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kam budete rádi utíkat za odpočinkem a které Vám zároveň může generovat atraktivní výnos?

Přesně to nabízí tento moderní horský apartmán v rezidenčním projektu Perninský dvůr. Ať už hledáte vlastní zázemí pro víkendy na horách nebo investici s potenciálem pravidelného příjmu z krátkodobých pronájmů, tady získáte obojí.

Apartmán o podlahové ploše 48 m² nabízí promyšlenou dispozici, balkon, prostorný zděný sklep a vlastní parkovací stání v hodnotě 200.000 Kč, které je již zahrnuto v kupní ceně.

Interiér navrhla známá karlovarská architektka Ing. arch. Jana Janů, držitelka ocenění Živnostník roku Karlovarského...

GEPARD REALITY/Tobi reality a finance Sokolovská 192/79, Praha 8 - Karlín 186 00, Tel.: 603 188 588, E-mail: ivana.cikankova@gpre.cz, web: www.gpre.cz/tobi/

kraje 2025. V celém apartmánu byly použity kvalitní materiály, nábytek vyrobený na míru a nadčasové designové prvky, díky nimž působí interiér elegantně, útulně a zároveň velmi prakticky.

Celá rezidence byla navržena s důrazem na moderní technologie, komfort a dlouhou životnost. Samozřejmostí je podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo vzduch-voda, vstup do domu i apartmánu pomocí čipu, výtah, sauna s relaxační zónou, správce objektu i plánovaná kavárna. Kvalitní železobetonová konstrukce a falcovaná plechová střecha zajišťují vysokou odolnost i minimální nároky na údržbu.

Velkou výhodou je možnost navázat na již fungující systém krátkodobých pronájmů. V místě je zajištěna správa apartmánu včetně úklidu i komunikace s hosty, takže investice může fungovat téměř bez Vaší časové náročnosti.

Pernink patří mezi nejoblíbenější horské destinace Krušných hor. V bezprostřední blízkosti se nachází lyžařské areály Plešivec, Klínovec i německý Fichtelberg, stejně jako běžkařské tratě, cyklostezky a turistické trasy. Lokalita je atraktivní po celý rok, což výrazně zvyšuje potenciál krátkodobých pronájmů.

Hlavní přednosti:

- apartmán 48 m² + balkon
- prostorný zděný sklep (5,4 m²)
- vlastní parkovací stání v ceně
- interiér od architektky Ing. arch. Jany Janů
- nábytek na míru a kvalitní materiály
- podlahové vytápění a tepelné čerpadlo
- sauna, správce objektu a plánovaná kavárna
- možnost převzít fungující systém krátkodobých pronájmů
- celoročně atraktivní horská lokalita

Pokud hledáte místo pro vlastní rekreaci, které se zároveň může stát zajímavou investicí, ráda Vám tento apartmán osobně představím.