

Prodej, byty/3+1, 73.3 m², Za Šolkou 649, 53341 Lázně Bohdaneč, Pardubice [ID 87107]

Za Šolkou, Lázně Bohdaneč



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73.3 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 se zasklenou lodží v klidné části Lázní Bohdaneč

Některé byty mají atmosféru, ve které se budete cítit dobře hned od prvního okamžiku. Přesně takový je i tento prostorný byt o dispozici 3+1 v ulici Za Šolkou v Lázních Bohdaneč.

Samotný byt nabízí příjemných 73,3 m² podlahové plochy a nachází se ve 3. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu bez výtahu. K bytu náleží také sklep o výměře 5,5 m² a zasklená lodžie o velikosti 4,4 m², která příjemně rozšiřuje prostor pro každodenní život.

Interiér prošel postupnou modernizací. V roce 2020 byla kompletně zrekonstruována koupelna a v roce 2025 byla instalována nová kuchyňská linka vyrobená na míru.

Velkou předností je lokalita. Mateřská škola se nachází doslova pár kroků od domu, v pěší vzdálenosti je také základní

škola, obchody, restaurace, lázeňský park i další občanská vybavenost.

K bytu je možné samostatně dokoupit garáž za cenu 400 000 Kč. Garáž se nachází přímo v přízemí bytového domu, což je velmi pohodlné řešení pro parkování i další úložný prostor.

Pokud hledáte prostorné bydlení v klidné části Lázní Bohdaneč, rádi Vám byt představíme osobně.