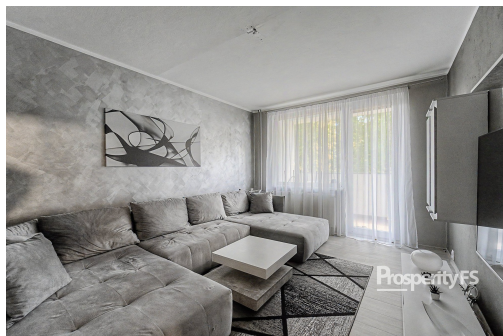


Prostorný byt 2+1 o výměře 57 m² s lodžii - Louny, ul. Kpt. Nálepky

Kpt. Nálepky, 44001, Louny



3 729 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Veselá**Tel.:** 800 811 811**GSM:** +420 800 811 811**E-mail:**

reality@prosperityfs.cz

Dispozice bytu: 2+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** dálnice; MHD**Voda:** Místní zdroj vody**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 57 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Elektrina:** Elektro - 230 V**Topení:** Ústřední - dálkové**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete zařídit přesně podle svých představ? Pak by Vás mohla zaujmout tato nabídka bytu o celkové výměře 57 m² v oblíbené lokalitě Loun v ulici Kpt. Nálepky.

Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná vstupní chodba, ze které je samostatný vstup do všech místností. Díky praktickému dispozičnímu řešení působí byt vzdušně a nabízí dostatek soukromí i komfortu pro každodenní život.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné vaření i stolování. Koupelna a toaleta jsou řešeny jako samostatné místnosti, což zvyšuje komfort celé domácnosti.

Součástí bytu je prostorná ložnice a velký obývací pokoj se vstupem na lodžii.

Interiér je v současné době laděn do neutrálních šedých odstínů, které tvoří ideální základ pro nové majitele.

Byt si tak můžete snadno přizpůsobit svému stylu a vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Velkou předností jsou nízké měsíční náklady na bydlení, díky kterým je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost.

V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - mateřské i základní školy, obchody, supermarkety, lékárnu, restaurace, dětská hřiště i zastávky městské dopravy. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D7 ve směru Praha-Chomutov, které zajišťuje pohodlné cestování i každodenní dojíždění.

Po dohodě s majitelem je možné odkoupit také část vybavení bytu, což může novému majiteli usnadnit stěhování i první zařizování.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, výbornou dostupností a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám tuto nemovitost osobně představím na prohlídce.