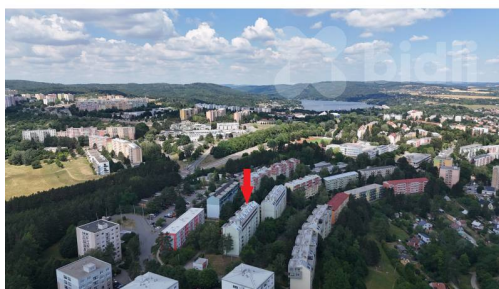


Prodej cihlového bytu 5.NP/6, 2+kk, 48m², balkón 5m², sklep 2 m², Brno-Bystrc

Černého, 63500, Brno-Bystrc, Brno



6 399 000 Kč

 za nemovitost

Inzerovaná cena je včetně provize Bidli. (právní servis včetně úschovy kupní ceny, poplatky na KN, popř. hypoteční servis, atd.)



Vyřizuje

Tomáš Prudík

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

 E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení u brněnské přehrady - moderní byt 2+kk s balkónem a výhledy do zeleně v klidné části Brno-Bystrc. Hledáte klidné bydlení obklopené přírodou, a přitom s výbornou dostupností do centra Brna? Právě pro vás máme světlý byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 48 m² + balkónem 5 m² + sklepní kóji 2 m² na vyhledávané ulici Černého v Brně-Bystrci.

Byt se nachází v 5. patře z celkových 6 s výtahem a byl vybudován v roce 2008 jako kvalitní cihlová nástavba. Díky jižní orientaci je krásně prosvětlený a z balkónu nabízí příjemný výhled do zeleně.

Interiér odpovídá moderním standardům - najdete zde kuchyňskou linku se zabudovanými spotřebiči, plovoucí podlahy, zděnou koupelnu i prakticky řešený obytný prostor. Byt je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje žádné další investice. Celý dům prošel v roce 2008 i rozsáhlou revitalizací, která zahrnovala zateplení, novou střechu, plastová okna, nový

výtah i výměnu stoupacích rozvodů. Díky tomu nabízí komfortní bydlení s nízkými provozními náklady. Energetická třída B, díky tomu jsou měsíční náklady na provoz bytu 3 700,-, vč. fondu oprav, el., teplo, voda, atd.

Bystrc patří mezi nejoblíbenější části Brna. Jen pár minut od domu se nachází Brněnská přehrada, okolní lesy, cyklostezky a turistické trasy. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu, přírody a kompletní občanské vybavenosti - školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Byt je ideální volbou pro vlastní bydlení pro mladou rodinu i jako investice k pronájmu (byt je aktuálně pronajatý spolehlivé nájemkyni). Pokud hledáte moderní byt v jedné z nejžádanějších lokalit Brna, rádi vás provedeme osobní prohlídkou.

Prohlídka možná kdykoliv po předchozí domluvě. Inzerovaná cena je vč. provize Bidli. Více info u makléře Bidli.