

Prodej zrekonstruovaného rodinného domu se dvěma samostatnými byty v Jemnici

Horní valy, 0, Jemnice



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vlastimil Kazda

GSM: +420 737 003 308

E-mail:

vlastimil.kazda@rkevropa.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	165 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	196 m ²
Plocha parcely:	196 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům po rekonstrukci interiéru, situovaný v klidné části Jemnice. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost s možností pronájmu jedné či obou bytových jednotek.

Dům disponuje dvěma samostatnými byty o dispozici 3+1, které se nacházejí na dvou podlažích. Každý byt má vlastní vstup, vlastní měření energií i vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev teplé vody, což zajišťuje maximální soukromí i kontrolu nad provozními náklady.

Dispozice domu

- 1. podlaží: byt 3+1 o podlahové ploše 90 m²
- 2. podlaží: byt 3+1 o podlahové ploše 75 m²

Základní informace

- Lokalita: Jemnice
- Typ nemovitosti: rodinný dům
- Podlahová plocha: 168 m²
- Zastavěná plocha a nádvoří: 196 m²
- Počet podlaží: 2
- Energetická náročnost budovy: G

Výhody nemovitosti

- dvě plnohodnotné bytové jednotky,
- dva samostatné vstupy,
- možnost nastěhování bez dalších investic,
- ideální pro dvě generace nebo jako investice k pronájmu,
- parkování v blízkosti domu.

Jemnice nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických služeb, restaurací i sportovního vyžití. Historické centrum města a okolní příroda vytvářejí příjemné prostředí pro rodinný život. Pokud hledáte dům, který umožňuje komfortní bydlení dvou domácností nebo nabízí zajímavý investiční potenciál, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku.