

Prodej bytu 2+1 s lodžii, dům po revitalizaci, ul. Holandská, Znojmo

Holandská, 67181, Znojmo



3 490 000 Kč

za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA, MSc.**

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Aktuálně připravujeme prodej tohoto bytu, jelikož se prozatím vyřizuje dědické řízení!

K prodeji nabízíme byt 2+1, 56m², v 6. podlaží revitalizovaného domu na ulici Holandská ve Znojmě. Velkým benefitem je bezbariérový přístup až do bytu, v domě je nový výtah a také zázemí kolárny.

Bytová dispozice sestává z následujících místností:

- chodba
- koupelna se srpcovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku
- komora
- ložnice
- obývací pokoj se vstupem na prostornou lodžii
- kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelním stolem

Okna jsou plastová, na oknech jsou vnitřní žaluzie, a z balkonu je skutečně krásný výhled vzhledem k poloze bytu.

K bytu náleží sklepní kóje, parkování je před domem, a fond oprav k bytové jednotce činí 1.462,- Kč/měsíc.

V domě je centrální vytápění, a velkou výhodou je středová poloha bytu, čili je v zimě krásně otápen ze spodu i shora. Také jsou zde nové stupačky, tzn. odpady i voda již vedou v plastu.

Okolo domu se nachází veškerá občanská vybavenost: obchod, zastávka MHD, školka, doktor, zubař a další.

Pro více informací či termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.