



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03695

## Podnájem, Byty 3+kk/2xB/GS, 98m<sup>2</sup>, Praha 4 - Modřany, ul. Zlochova

Zlochova, 14300, Praha 12, Praha



### 33 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.411 Kč  
měsíčně / 4 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Nikola Linhart**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	12	<b>Počet podlaží v domě:</b>	16
<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi byste bydleli v bytě s úchvatným výhledem, kde budete mít Prahu jako na dlani? Nabízíme vám k podnájmu velmi prostorný byt dispozičně řešený jako 3+kk, který se nachází v 11. podlaží moderního bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Modřan. Byt je úžasně vzdušný, světlý a jeho dominantou jsou hned dva balkóny, které vám poskytnou příjemné místo pro relaxaci.

Srdcem celého bytu je velkorysý obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, který je plně vybavený spotřebiči (elektrická varná deska, trouba, digestoř a myčka). Právě odsud vstoupíte na první balkón s kouzelným výhledem na Vltavu a přilehlou cyklostezku - ideální kulisa pro vaše ranní kávy. Dále zde najdete dva nezařízené pokoje, přičemž z jednoho z nich se dostanete na druhý balkón. Koupelna disponuje vanou i toaletou, přičemž druhá samostatná toaleta s umyvadlem je přístupná z chodby. Praktickým bonusem je prostorná komora, kterou využijete jako šatnu či technickou místnost.

Modřany jsou vyhlášené svým skvělým mixem přírody a městského komfortu. Budova je obklopena zelení, hned pod okny vede oblíbená cyklostezka podél řeky a kompletní občanskou vybavenost včetně polikliniky Modřany máte doslova na dosah. Skvělá je i dopravní dostupnost - kousek od domu jsou tramvajové zastávky (linky 3 a 17) a autobusy (117, 139, 246), které vás rychle a bez přestupů dovezou na Smíchovské nádraží, na metro C - Kačerov nebo na Nádraží Modřany.

Byt je volný k nastěhování od 1.10. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás