

## Podnájem, Byty 3+kk, 88m<sup>2</sup>, Branov, ul. Branov

27023, Branov



**14 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.720 Kč  
měsíčně / 4 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi bychom vám představili byt k podnájmu o dispozici 3+kk, který prošel rekonstrukcí. Tento světlý byt o rozloze 88 m<sup>2</sup> se nachází v 1. podlaží cihlového domu v klidné lokalitě Branov na adrese Branov 77.

Jeho hlavním prvkem je prostorný obývací pokoj s rohovým kuchyňským koutem, vybavený moderními spotřebiči, jako

je elektrická trouba s varnou deskou, lednice s mrazákem a myčka na nádobí. Z obývacího pokoje je přímý vstup na velkou terasu a společnou zahradu, která poskytuje ideální místo pro venkovní posezení a snídani na čerstvém vzduchu od jara do podzimu. Dále jsou k dispozici dva nezařízené pokoje, které lze využít jako ložnici a dětský pokoj. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a elektrickým bojlerem. Velká vestavěná skříň v chodbě poskytuje dostatek úložného prostoru. Samostatná toaleta zvyšuje pohodlí bydlení. Venkovní elektrické žaluzie jsou nainstalovány v kuchyni a obou pokojích. Parkování je možné na pozemku u domu.

Tato lokalita je obklopena lesy, což činí tento byt ideálním pro milovníky přírody. Nedaleko se nachází autobusová zastávka s linkou na Křivoklát a Beroun. V okolí najdete také obchody a restaurace.

Byt je k nastěhování od 1.10.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.