

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 04245-4

Pronájem bytu 1+kk, 41m² na ul. Vídeňská, možné parkování, velká lodžie

Vídeňská, 63900, Brno-střed, Brno



14 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a
elektřinu 4 329 Kč + kauce
a provize, + provize RK



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail:

magdalena.kozanyova@vitom.cz

Bezbariérový byt: ano

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 41 m²

Stav objektu: novostavba

Lodžie: 4 m²

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Elektřina: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet kousek od centra města, a přitom v naprostém klidu? Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 1+kk o velikosti 41 m² na vyhledávané adrese Vídeňská 18b. Byt se nachází v 1. nadzemním

podlaží bytového domu situovaného v klidném vnitrobloku mimo hlavní silnici.

Dispozice a vybavení bytu:

Hlavní obytný prostor: Pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se vchází na velkou, prostornou lodžii.

Úložné prostory: Skvěle řešené zázemí - z předsíně je samostatný vstup do prostorné komory/šatny, v bytě navíc zůstává velká vestavěná skříň.

Koupelna: Vybavená sprchovým koutem a toaletou.

Hlavní přednost: V bytě je položená zcela nová, krásná PVC podlaha! Upozornění: Na fotografiích podlaha bohužel ještě není zachycena, jelikož je v bytě aktuálně nájemník.

Byt se pronajímá zařízený kuchyňskou linkou, vestavěnou skříní, záclonami a závěsy.

Perfektní lokalita a občanská vybavenost:

Lokalita Štýřic nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí: supermarket Lidl, menší potraviny, lékárnu, fitness centrum i squash.

Dostupnost do centra Brna: Tramvají (zastávka Celní nebo Poříčí) pouhé 5 minut, pěšky do 10 minut.

Volný čas a příroda: Cyklostezka a odpočinková zóna podél řeky Svratky se nachází v těsné blízkosti domu, ideální pro procházky i sport.

Dostupnost: Byt je k dispozici od 1. 10. 2026.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat!

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.