

Prodej rodinného domu 4+kk, 130 m², Hrádek

Hrádek



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Wacławek**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1552 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Klid, soukromí, velký pozemek a výhledy na Beskydy. Přesně to nabízí tento rodinný dům v Hrádku, který je připraven přivítat své nové majitele.

Dům byl kolaudován v roce 2013 a díky pečlivé údržbě je ve výborném technickém stavu. Novým majitelům nabídne možnost nastěhování bez nutnosti dalších investic. Velkou předností je také energetická třída A - mimořádně úsporná, která přispívá k nízkým provozním nákladům.

Jedním z největších benefitů je pozemek o výměře 1 552 m², který nabízí dostatek prostoru i soukromí. Ať už sníte o

bazénu, dětském hřišti, zahradě nebo letním posezení s rodinou a přáteli, tady budete mít místa více než dost.

Dispozice 4+kk byla navržena s důrazem na pohodlný rodinný život. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, odkud je přímý vstup na zahradu. Kuchyň s praktickým ostrůvkem vytváří ideální prostor pro společné vaření i každodenní rodinný život. Soukromou část domu tvoří dvě ložnice, samostatná pracovna vhodná pro home office nebo dětský pokoj, prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a šatna navazující na hlavní ložnici. Komfort bydlení doplňuje technická místnost a garáž s přímým vstupem do domu.

Hrádek je vyhledávanou lokalitou pro všechny, kteří chtějí spojit klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do Třince, Jablunkova i Frýdku-Místku. Nabízí ideální prostředí pro rodinný život, sportovní vyžití i každodenní odpočinek.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nejvýhodnější nabídky.