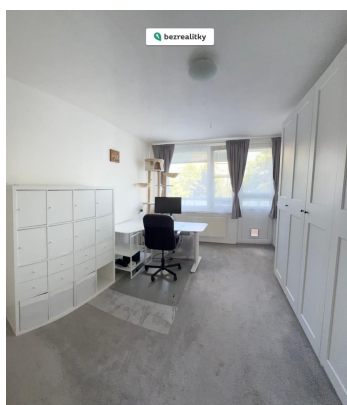
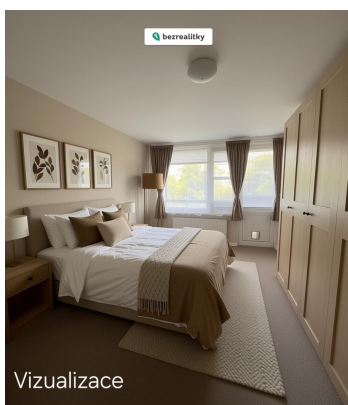
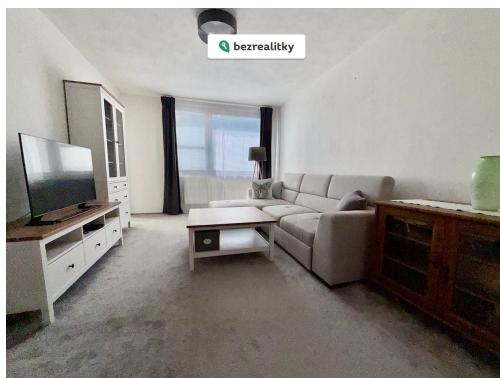
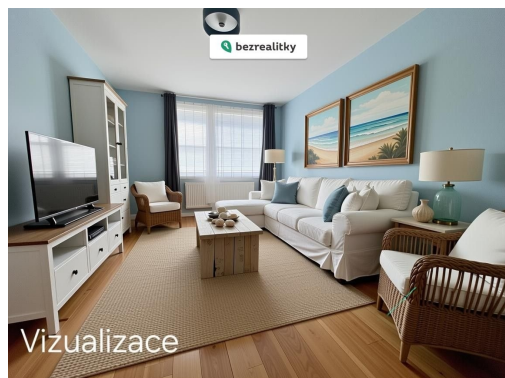


Prodej bytu 3+1 72 m²

Gagarinova, 53009, Pardubice II, Pardubice



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: 3+1 | 72 m² | balkon | klimatizace Mitsubishi | sklep a komora | 5. patro | Polabiny | bez nutnosti rekonstrukce

Nabízím k prodeji světlý a prakticky řešený byt 3+1 o výměře 72 m² s balkonem, sklepem a komorou v oblíbené pardubické lokalitě Polabiny. Byt se nachází v 5. patře zatepleného panelového domu se dvěma výtahy a je připravený k okamžitému nastěhování.

Byt prošel rekonstrukcí a v roce 2023 byl nově vybaven nábytkem, koberci a osvětlením. Je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje žádné větší investice. Velkým benefitem je klimatizace Mitsubishi, která zajišťuje příjemné prostředí i během letních měsíců.

Dispozice bytu poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i práci z domova. Součástí je balkon, sklepní kóje a praktická komora. Interiér nabízí možnost jednoduchého doladění podle vlastního vkusu bez nákladné rekonstrukce. Ve fotogalerii jsou pro inspiraci přiloženy také vizualizace možných moderních úprav interiéru, které ukazují potenciál bytu.

Hlavní výhody:

- 3+1, 72 m²
- balkon
- klimatizace Mitsubishi v celém bytě
- sklep + komora
- zateplený dům
- 5. patro
- dva výtahy
- vybavení z roku 2023
- bez nutnosti okamžitých investic
- klidné okolí plné zeleně

Lokalita

Polabiny patří mezi nejvyhledávanější části Pardubic. V bezprostřední blízkosti najdete mateřskou školu, základní školu, zdravotní středisko, supermarkety, zastávky MHD, sportoviště i cyklostezky. Do centra města se pohodlně dostanete pěšky.

Byt je ideální pro rodinu, pár i jako dlouhodobá investice k pronájmu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.