



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00020**

Prodej stavebního pozemku 1 054 m², Beroun

0, 26601, Beroun



8 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kutzendorfer,
MRE

GSM: +420 777 985 898

E-mail:

michal@brodan-kutzendorf.cz

Cena je uvedena včetně
odměny realitní kanceláře,
kompletního právního
servisu včetně advokátní
úsch

Celková podlahová plocha: 1054 m²

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Celková plocha: 1 054 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 054 m² v katastrálním území Beroun.

Pozemek je jižně orientován, díky čemuž nabízí velmi příjemné proslunění a potenciál pro budoucí využití podle představ nového majitele.

Velkou výhodou je připravenost základních inženýrských sítí. Na pozemku je k dispozici elektřina, vodovod a kanalizace.

Lokalita Berouna nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost. Ve městě jsou školy, mateřské školy, obchody, restaurace, zdravotní služby, úřady, sportoviště i další služby pro každodenní život. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D5 směrem na Prahu i Plzeň a dobrá dostupnost okolních obcí.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají pozemek v Berouně s jižní orientací, připravenými sítěmi a dobrou dostupností města. Díky své výměře a poloze představuje zajímavou příležitost pro budoucí využití v atraktivní berounské lokalitě.

Hlavní výhody nemovitosti
pozemek o výměře 1 054 m²

jižní svah
dobré proslunění
elektrina na pozemku
vodovod na pozemku
kanalizace na pozemku
zapsaná služebnost cesty a stezky
zapsané služebnosti vodovodní a kanalizační přípojky
dobrá dostupnost centra Berouna
rychlé napojení na dálnici D5 směrem na Prahu i Plzeň
zajímavá příležitost v berounské lokalitě

Disclaimer:

Veškeré uvedené informace mají informativní charakter a vycházejí z podkladů poskytnutých prodávajícím, veřejně dostupných zdrojů a údajů z katastru nemovitostí. Tento text není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku. V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo zvolit kupujícího dle vlastních kritérií.