

## Zařízený byt 1+1 u Národního divadla

Konviktská, 11000, Praha 1, Praha



**22 900 Kč**

za měsíc

Poplatky 3 500 Kč



Vyřizuje

**Ing. Darja Korzun**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 729 886

**E-mail:**

[darja.korzun@engelvoelkers.com](mailto:darja.korzun@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 30 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme plně zařízený byt 1+1 o výměře 30 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v blízkosti Národního divadla.

I přesto, že se byt nachází v samotném centru města, díky orientaci do klidného vnitrobloku nabízí příjemné a tiché bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází Karlův most, Staroměstské náměstí, Národní divadlo i stanice metra Národní třída. V okolí najdete množství kaváren, restaurací, galerií, obchodů a kompletní občanskou vybavenost. Dispozici tvoří obývací pokoj s praktickým spacím patrem, pracovním koutem, pohovkou a knihovnou, samostatná vybavená kuchyň a koupelna s vanou, pračkou a úložnými prostory.

K dispozici je chytré osvětlení s hlasovým ovládáním, elektronický zámek na kód nebo otisk prstu, robotický vysavač a zatemňovací roleta využitelná i jako promítací plátno.

Kauce je 38 000 Kč.

Byt je nekuřácký a připravený k okamžitému nastěhování.