



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136040

Prodej družstevního bytu 2+1, ul. Tlapákova Ostrava-Hrabůvka

Tlapákova, Ostrava-Jih, Ostrava



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Gregušová,
DiS.**

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, do kterého se můžete nastěhovat bez zbytečných starostí?

Pak vás zaujme tento družstevní byt 2+1 s lodžii o výměře 49,68 m² na ulici Tlapákova v oblíbené části Ostravy-Hrabůvky.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí – byla instalována plastová okna a položena plovoucí podlaha. Velkým benefitem je, že se prodává včetně vybavení, takže nabízí možnost okamžitého nastěhování bez dalších investic. Nachází se v revitalizovaném panelovém domě s novými výtahy a zateplenou fasádou. Dům je bez dluhu, což představuje významnou výhodu pro budoucího vlastníka. Příjemným bonusem jsou také nízké měsíční náklady na bydlení.

Lokalita Hrabůvka patří dlouhodobě mezi nejžádanější v Ostravě. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, zastávky MHD, obchody, restaurace, zdravotní středisko i dětská hřiště. Vše potřebné pro pohodlný každodenní život máte doslova na dosah.

Ať už hledáte nové bydlení pro sebe, nebo byt jako investici s potenciálem stabilního podnájmu, tato nabídka rozhodně stojí za Vaší pozornost.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvte termín prohlídky.

Ráda vám byt osobně představím. . Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.