

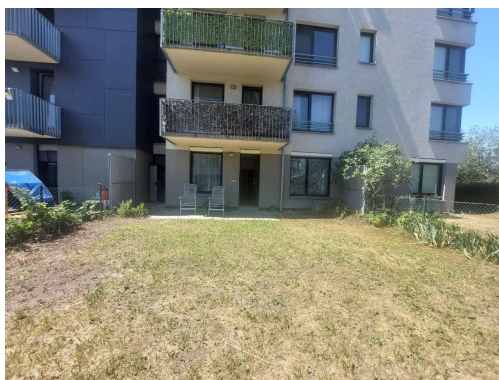


Pronájem - Byty

číslo zakázky: CerDat

## Pronájem plně vybaveného bytu 2+kk se soukromou zahradou, Praha 9 Černý Most

Sousedíkova, 19000, Praha 9, Praha



**34 900 Kč**  
za měsíc



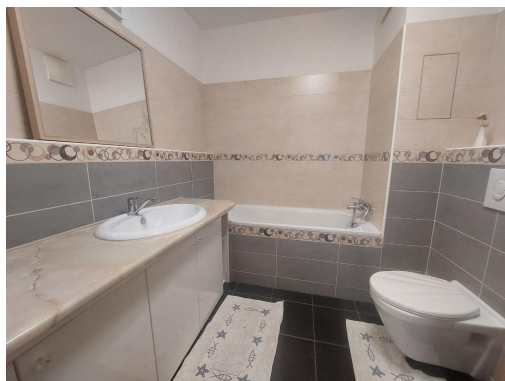
Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)



**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** skeletová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a plně vybavený byt 2+kk o velikosti 60,2 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné rezidenční lokalitě Sousedíkova, Praha 9. K bytu náleží velká soukromá předzahrádka o velikosti přibližně 116 m<sup>2</sup>, která nabízí ideální prostor pro relaxaci, posezení s přáteli nebo bezpečné hraní dětí.

Byt disponuje praktickou dispozicí. Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, vstupní chodba a koupelna s vanou. Byt je kompletně vybaven nábytkem i spotřebiči, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Velkou výhodou je právě rozlehlá zahrádka, která výrazně rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné soukromí. Díky velikosti bytu i venkovního prostoru je bydlení vhodné pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází mateřské i základní školy, dětská hřiště, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárna, pošta, zdravotnická zařízení i sportoviště. Výborná je také dopravní dostupnost v docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD a stanice metra Černý Most, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy. Nedaleko se nachází také obchodní centrum Centrum Černý Most, IKEA, Globus a další služby.

Majitel preferuje maximálně 2 až 3 osoby.

Nájemné: 34 900 Kč / měsíc

Poplatky: 5 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 80 000 Kč (možnost rozdělit do několika splátek)

Provize RK: 39 900 Kč

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.