

## Pěkný byt 2+1/L, 63,5 m<sup>2</sup>, panel, DV, Praha 10 - Záběhlice, ul. Malinová

Malinová, Praha 10, Praha



**20 900 Kč**

za měsíc

+ služby - 2.900,-Kč/měs.  
na 2 osoby (třetí osoba +  
1.000,-Kč) + elektřina cca  
1.000,-Kč/měs. Kauce  
25.000,- Kč, provize pro  
RK 20.900,- Kč + 21% DPH.



Vyřizuje

**Bohuslav Papírník**

**Tel.:** 221 503 381-3

**GSM:** +420739406126

**E-mail:**

[papirnik@blanikreality.cz](mailto:papirnik@blanikreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Nově uvolněno od 01.08.2026!

Nabízíme k pronájmu pěkný, skvěle dispozičně vyřešený a velmi světlý byt v kompletně zrekonstruovaném, nízkopodlažním panelovém domě v Praze 10 - Záběhlice, ul. Malinová.

Byt určen maximálně pro tři (3) osoby, malý pes povolen.

Nádherné okolí, krásné výhledy, absolutní klid, hluboká zasklená lodžie.

Přímo u domu park s dětskými hřišti a tenisovými kurty!

Byt 2+1/L, 59 m<sup>2</sup> + 4,5 m<sup>2</sup> zasklená lodžie, šatna, 2.patro ze 4, bez výtahu.

Obývací pokoj se třemi velkými francouzskými okny a lodžii orientován na jih, ložnice a kuchyně na sever. Stropy vysoké 272 cm!

Výborná dostupnost MHD (5 min. busem na |M| Skalka, 1,4km chůze).

Na podlahách parkety (pod koberci) a dlažba. Koupelna s vanou a s WC - jádro zděné. Kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, myčkou, digestoří a pračkou. Zařízení viz foto vyjma postele.

Vytápění ústřední - kotel v domě, digitální měřiče na tělesech. Plastová okna a stoupačky, nová sedlová střecha, fasáda, interiéry společných prostor, elektřina v domě a vstupní dveře.

V bytě šatna (2,8 m<sup>2</sup>). Kabelová televize a internet (až 1 Gb/s) Vodafone. Parkování před domem.

K dispozici plaňkový sklep 2 m<sup>2</sup> a společná kočárkárna x kolárna.

Veškerá občanská vybavenost v okruhu do 500m (MŠ, ZŠ, autobusová zastávka [230m], Albert, Tesco, park, dětské hřiště, tenisové kurty, lékárny, poliklinika Zahradní město, pošta, domov pro seniory, policie ...).

Cena: 20.900,-Kč/měs. + služby - 2.900,-Kč/měs. na 2 osoby (třetí osoba + 1.000,-Kč) + elektřina cca 1.000,-Kč/měs.

Kauce 25.000,- Kč, provize pro RK 20.900,- Kč + 21% DPH.

Energetická náročnost budovy "D".

K nastěhování od 01.08.2026