

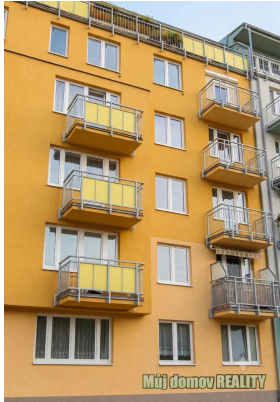


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2510

## Pronájem světlého bytu 2+kk s balkonem a garážovým stáním, Praha - Kunratice.

Merhoutova, 14800, Praha-Kunratice, Praha



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna<br/>m.cz)



|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem světlého bytu 2+kk s balkonem a garážovým stáním, Praha - Kunratice

Hledáte komfortní a klidné bydlení v obklopení zeleně, ale s rychlým spojením do centra města? Nabízíme k pronájmu příjemný, částečně zařízený byt o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 60 metrů čtverečních. K bytu náleží balkon o velikosti 3 metry čtvereční, který nabízí příjemný prostor pro venkovní posezení a relaxaci.

Byt se nachází v 5. patře moderní cihlové budovy s výtahem v oblíbeném a vyhledávaném komplexu Zelené údolí v ulici Merhoutova. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a její obrovskou výhodou je vlastní garážové parkovací stání přímo v domě, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Tento domov je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé a stabilní zázemí. Pronajímatel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků. Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování.

## Dispozice a vybavení bytu

Byt nabízí velmi praktické a prostorné dispoziční řešení. Srdcem bytu je prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon. K dispozici je moderní kuchyňská linka vybavená potřebnými spotřebiči. Druhý pokoj slouží jako samostatná ložnice.

Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. Vstupní chodba poskytuje dostatek místa pro šatní skříň a úložné prostory. Byt je nabízen jako částečně zařízený, což novým nájemníkům umožňuje dovybavit si interiér podle vlastního vkusu.

## Klidná lokalita a skvělá občanská vybavenost

Lokalita Zeleného údolí v Kunraticích kombinuje výhody moderního bydlení na okraji metropole s kompletní infrastrukturou doslova v docházkové vzdálenosti. V bezprostředním okolí domu najdete vše potřebné pro každodenní život.

Přímo v sousedství se nachází supermarkety a menší obchody s potravinami, lékárna, bankomaty a pobočka pošty. V pěší dostupnosti je také prestižní lékařské centrum IKEM. Okolí nabízí vynikající možnosti stravování, od vyhlášených kunratických restaurací přes místní pizzerie až po útulné kavárny a cukrárny.

Pro milovníky aktivního odpočinku, běhu nebo procházek je obrovským benefitem bezprostřední blízkost Kunratického lesa, který začíná jen pár kroků od domu a představuje ideální místo pro relaxaci v přírodě.

## Vynikající dopravní dostupnost

Dopravní spojení je z této lokality velmi rychlé a pohodlné. Zastávka městské hromadné dopravy IKEM je vzdálena pouhé 3 minuty klidné chůze od domu. Odtud Vás autobusové linky dopraví za necelých 10 minut na stanici metra C Kačerov, odkud je to do samotného centra Prahy přibližně dalších 10 minut.

Řidiči ocení snadné a rychlé napojení na Vídeňskou ulici, Jižní spojku a Pražský okruh. Vlastní vyhrazené stání v podzemní garáži navíc zcela odpadá jakékoliv starosti s parkováním po návratu domů.

## Základní informace a finanční podmínky

Měsíční nájemné činí 22 000 Kč včetně garážového stání.

Poplatky za služby jsou ve výši 4 000 Kč za měsíc pro 1 osobu, nebo 5 500 Kč za měsíc pro 2 osoby.

Vratná kauce (jistota) je stanovena ve výši 30 000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.

Energetická náročnost budovy je třídy G, budova je mimořádně nehospodárná.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Pokud Vás tento krásný byt zaujal a splňujete požadavky na preferovaného nájemce, budeme rádi, když nám v odpovědi napíšete pár krátkých vět o sobě (například kdo by v bytě bydlel a Vaše zaměstnání). Neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám sdělíme podrobnosti a dohodneme termín osobní prohlídky.

Můj domov REALITY s.r.o.

Makléř: Lidiya Savynets