

3+1, 70 m², Český Brod - 6. patro s balkónem, sklepem, 20 min od Prahy

Na Cihelně, Český Brod



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 70 m² v revitalizovaném panelovém domě v Českém Brodě. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží s krásným výhledem a balkónem.

O bytu a domě:

Dům prošel kompletní revitalizací: nová zateplená fasáda, plastová okna, moderní balkóny. Společné prostory jsou čisté a udržované. K bytu náleží prostorná sklepní kóje, ideální pro kola, lyže nebo sezonní věci. Rovněž můžete využívat i prostor pro kočárky nebo kola.

Byt je v původním, ale velmi zachovalém a čistém stavu. Dispozice 3+1 nabízí velkorysý prostor. Původní RETRO jádro s vanou, samostatné WC. Díky stavu máte dvě možnosti:

1. Okamžitý pronájem v RETRO STYLU - minimální náklady, stylové bydlení pro mladé nebo krátkodobé pronájmy.

2. Kompletní rekonstrukce – na 70 m² si vytvoříte moderní bydlení přesně podle sebe.

Lokalita Český Brod – 20 minut od Prahy:

- Doprava: Vlakem 25 minut na pražské Masarykovo nádraží. Autem rovněž cca 25 minut do centra.
- Občanská vybavenost: Veškerá v místě a pěšky. Školy, školky, dětská hřiště, obchody, poliklinika.
- Volný čas: Okolí je protkané cyklostezkami a turistickými trasami. V okolí množství rybníků vhodných ke koupání.

Pro koho je byt ideální:

Pro rodiny hledající dostupné bydlení s perfektním spojením do Prahy. Pro podnikatele díky vysokému nájemnímu potenciálu a nízkým nákladům na vstup.