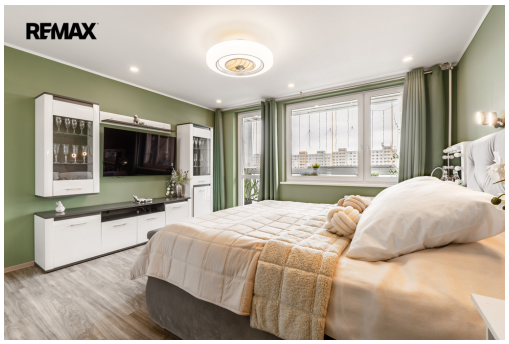
Prodej - Byty číslo zakázky: **443642**

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci | Praha 4 – Chodov, ul. Šalounova

Šalounova, Praha 11, Praha



10 690 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ekaterina Kosolapova
Tel.: 222 524 840
GSM: +420770647003
E-mail:
mareckova.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	8	**Celková podlahová plocha:**	74 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Lodžie:**	4 m²
Sklep:	2 m²	**Umístění objektu:**	sídliště
Doprava:	silnice; MHD	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt bez nutnosti dalších investic v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností?

Právě pro Vás máme v nabídce světlý byt o dispozici 3+1, který prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí velmi praktické dispoziční řešení vhodné jak pro rodinu, tak i jako investici.

Byt je ve výborném technickém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí jsou tři samostatné pokoje, kuchyně, prostorná vstupní chodba, koupelna a samostatné WC. Velkou předností jsou krásné otevřené výhledy do okolí – ložnice je orientována na jih, dva zbývající pokoje na sever.

V případě zájmu je možné odkoupit také kompletní vybavení bytu včetně nábytku a spotřebičů, což z této nabídky činí ideální příležitost i pro investory hledající nemovitost připravenou k okamžitému pronájmu.

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu a hospodaření společenství vlastníků je dlouhodobě stabilní. Dům je bez úvěrů. Měsíční zálohy včetně příspěvku do fondu oprav činí 7 766 Kč. Energetická náročnost budovy je třídy C – úsporná.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části Prahy 4 díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V bezprostřední blízkosti domu se nachází OC Opatovská s obchody, supermarketem, restauracemi, lékárnou i dalšími službami pro každodenní život. Jen několik minut chůze od domu je autobusová zastávka Ke Kateřinkám, odkud se během několika minut dostanete ke stanici metra C – Opatov. V okolí nechybí školy, školky, dětská hřiště ani množství zeleně pro sport a odpočinek. Řidiči ocení rychlé napojení na Jižní spojku i dálnici D1.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.