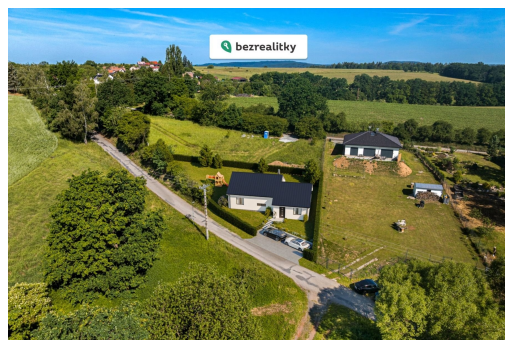
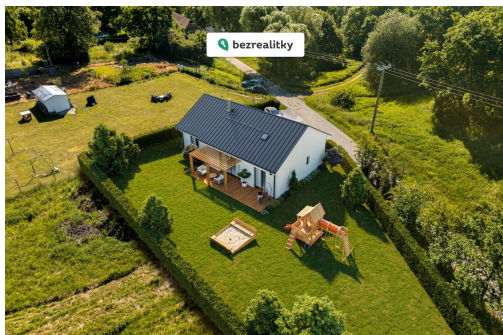
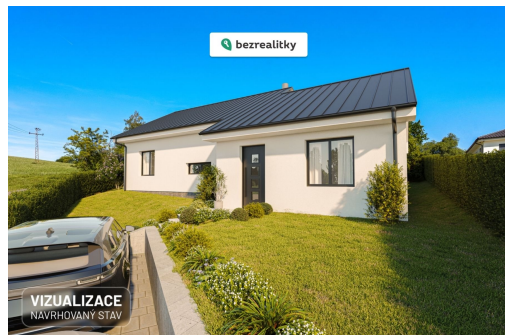


## Prodej domu 122 m<sup>2</sup>, pozemek 798 m<sup>2</sup>

25601, Úročnice, Benešov



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 122 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 122 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 798 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předprodej novostavby nízkoenergetického bungalovu 5+kk | 122 m<sup>2</sup> | Pozemek 798 m<sup>2</sup> | Vidláková Lhota u Benešova

Než budete pokračovat ve čtení, pusťte si videoprohlídku. Během několika minut Vám ukáže atmosféru domu, okolí i důvody, proč je tato lokalita jedním z nejklidnějších míst v okolí Benešova.

Hledáte moderní rodinný dům v klidné lokalitě, kde budete mít soukromí, přírodu na dosah a zároveň kompletní občanskou vybavenost jen pár minut od domu? Právě pro Vás připravujeme novostavbu nízkoenergetického bungalovu 5+kk v obci Vidláková Lhota, pouhých 5 minut od Benešova.

Výstavba již byla zahájena a aktuálně probíhá zdění domu. Díky předprodeji máte jedinečnou možnost pořídit si nový domov ještě před dokončením a zároveň si vybrat jeho finální podobu přesně podle vlastních představ.

Promyšlená dispozice pro celou rodinu

Dům nabízí užitnou plochu 122 m<sup>2</sup> na samostatném pozemku o velikosti 798 m<sup>2</sup>. Dispozice 5+kk byla navržena s důrazem na komfortní rodinné bydlení.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, který zaujme nejen svou velikostí, ale také stropem vysokým přes 4 metry. Celý prostor působí vzdušně, reprezentativně a nabízí dostatek denního světla díky velkému HS portálu, kterým vstoupíte přímo na budoucí terasu a zahradu. Atmosféru domova navíc doplní krb, který se stane dominantou obytné části.

Dispozice dále nabízí:

- \* 4 samostatné pokoje,
- \* 2 koupelny,
- \* technickou místnost,
- \* spíž,
- \* prostornou vstupní chodbu,
- \* terasu se vstupem na zahradu.

Přehled dispozice naleznete na přiloženém 3D půdorysu.

Kvalitní materiály a moderní technologie

Při výstavbě jsou použity kvalitní stavební materiály s důrazem na dlouhou životnost, nízké provozní náklady a maximální komfort bydlení.

Součástí domu bude například:

- \* zděná konstrukce Ytong,
- \* kontaktní zateplení polystyrenem,
- \* plastová okna s izolačními trojskly,
- \* velký HS portál s přímým vstupem na zahradu,
- \* moderní plechová střešní krytina,
- \* podlahové vytápění v celém domě napojené na tepelné čerpadlo, které zajistí vysoký komfort a velmi nízké provozní náklady,
- \* krb v obývacím pokoji jako příjemný doplňkový zdroj tepla,
- \* energetická náročnost PENB B – velmi úsporná budova.

Výhoda koupě v předprodeji

Velkou výhodou této nabídky je možnost ovlivnit finální podobu domu ještě během výstavby.

Budoucí majitel si může dle aktuální fáze stavby vybrat například:

- \* podlahové krytiny,
- \* interiérové dveře,
- \* obklady a dlažby,
- \* vybavení koupelen,
- \* sanitární techniku,
- \* barevné provedení interiéru,
- \* případně další úpravy po vzájemné dohodě.

Výsledkem bude nový domov přesně podle Vašeho vkusu, nikoliv kompromisní řešení po předchozím majiteli.

Pokud hledáte kvalitní novostavbu na vlastním pozemku, mimo satelitní zástavbu, v lokalitě s minimálním provozem a zároveň jen několik minut od Benešova, je tento projekt ideální volbou.

Neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám představíme projekt osobně, provedeme Vás místem výstavby Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.