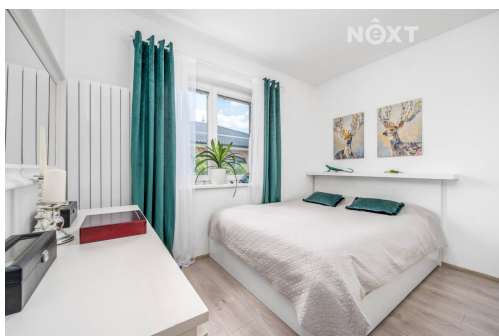


Prodej byt 3+kk, 74

Nad Hřištěm, 25063, Nová Ves



7 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kristýna Petržilová
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji hezký, světlý byt o dispozici 3+kk o užitné ploše cca 74 m² s balkónem, komorou, klimatizací a dvěma parkovacími stání.

Byt je orientovaný v prvním patře cihlového domu v ulici Nad Hřištěm, v Nové Vsi, Praha - Východ. Dvoupatrový dům z roku 2013, se šesti bytovými jednotkami, který nabízí dostatek soukromí.

Byt je dispozičně řešený jako ložnice (11 m²), obývací pokoj s kuchyní se vstupem na balkón (25m² + 8 m²), dětský pokoj (12m²), prostorná předsiň s vestavěnými skříněmi (9 m²) a dále koupelna s vanou (4 m²) a oddělenou toaletou (2m²).

Kuchyň je vybavena všemi potřebnými spotřebiči. V pokojích plovoucí podlaha, dále v chodbě, obývacím pokoji s kuchyňským koutem, koupelně a na toaletě dlažba. V bytě klimatizace a plastová okna. Vytápění a ohřev vody zajištěno elektrokotlem a bojlerem.

V bytě nové topení včetně bojleru z roku 2025. Dále je možné vybudovat z bytu vstup do podkroví, kde je možnost dalšího úložného prostoru.

V obci mateřská školka, obchod, fotbalové a dětské hřiště, sportoviště a restaurace.

Dobrá dostupnost do centra Prahy, autem 20 minut. Autobus číslo 351 cca 5 minut pěšky od bytu, na metro Letňany.

U této nabídky je možné převzít hypoteční úvěr od stávajícího vlastníka s úrokem 4,39%, s fixací na 3 roky.

Stěhování na domluvě s prodávajícími.

Vřele doporučuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118812.