

Pozemek - 9.916 m², projekt se stavebním povolením, Praha 6 - Řepy.

U boroviček, 16300, Praha 17, Praha

**85 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu.



Vyřizuje

Jan Svoboda**Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420 776 759 931**E-mail:**jan.svoboda@spartners.cz

Celková plocha:	9 916 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Charakter okolní zástavby:	rekreační	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Zastavitelný pozemek - 9.916 m² s projektovou dokumentací a platným stavebním povolením pro multifunkční budovu se zamýšleným záměrem jízdrny. Vzhledem k tomu, že se pozemky nacházejí ve využitelnosti rekreačních aktivit, lze projekt upravit, dle jiného záměru v tomto směru. Projekt řeší multifunkční budovu s jízdrnou, stáji, klubové zázemí, ubytovací zařízení a služební byt.

Předmětem nabídky je:

Budova s pozemkem téměř 10.000 m² na Bílé Hoře, Praha 6:

- kompletní zpracovaná projektová dokumentace ke stavbě
- vydané stavební povolení - lze okamžitě zahájit výstavbu
- přivedené kompletní inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, elektřina, plyn, pevná linka
- zhotovena nová přípojka plynu a kanalizace dle nové PD

Projekt:

- celková užitná plocha budovy: 1.704 m² (4 patra vč. 1.PP)
- obytná plocha 570 m²
- byt správce 33 m²

- recepce
- restaurace 250 m2 s průhledem do kryté haly
- wellness, whirlpool, sauna
- zázemí jezdeckého klubu s veškerým servisem 400 m2
- krytá hala s průhledem do restaurace 18x25m

Lokalita:

jedná se o perfektní a klidnou lokalitu na okraji vilové zástavby a listnatého lesa s využitelností pouze pro rekreační aktivity.

Je zde výborná dopravní dostupnost - stanice bus, tram ve vzdálenosti 250m

V okolí je spousta zeleně a parků, letohrádek Hvězda je ve vzdálenosti 800m.

Pro více informací volejte manažera nabídky.