Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **00144**

Prodej rodinného domu 159 m², Jaroměřice

Jaroměřice

8 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jaromír Grim
Tel.: 778 115 545
GSM: +420 734 808 216
E-mail:
grim@pointreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	137 m²
Užitná plocha:	137 m²	**Plocha parcely:**	764 m²
Ostatní:	Garáž	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Topení:**	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru, moderní technologie, nízké provozní náklady a klidné rodinné bydlení? Pak právě pro vás máme jedinečnou nabídku kvalitně postavené novostavby rodinného domu o dispozici 5+kk, která splní požadavky i náročnějších zájemců.
Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 764 m² a nabízí 137 m² podlahové plochy. Součástí je také prostorná garáž o velikosti 50 m², která poskytne pohodlné parkování i dostatek úložného prostoru.
Již při stavbě byl kladen důraz na kvalitní materiály, energetickou úspornost a dlouhou životnost stavby. Díky tepelnému čerpadlu, teplovodnímu podlahovému vytápění a nadstandardnímu zateplení nabízí dům velmi příjemné bydlení s nízkými provozními náklady.
Dispozice domu

Prakticky řešený dům o dispozici 5+kk nabízí:
prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou + spíž
čtyři samostatné pokoje,
koupelnu,
dvě samostatná WC,
technickou místnost,
samostatnou místnost pro pračku a sušičku,
garáž o velikosti 50 m²
Dispozice je ideální pro rodinu s dětmi i pro ty, kteří potřebují pracovnu nebo pokoj pro hosty.
Technické informace
Podlahová plocha domu: 137 m²
Garáž: 50 m²
Pozemek: 764 m²
Dispozice: 5+kk
Zdivo: Ytong 37 cm
Zateplení fasády: 15 cm EPS
Izolace střechy: 40 cm stříkané pěny
Plastová okna v antracitové barvě s izolačním trojsklem
Vytápění tepelným čerpadlem
Teplovodní podlahové vytápění v celém domě
Napojení na všechny inženýrské sítě kromě plynu
Zahrada
Pozemek nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity. Je ideální pro vybudování terasy, bazénu, pergoly nebo okrasné zahrady podle vlastních představ.
Lokalita
Jaroměřice jsou klidnou obcí s příjemným venkovským charakterem.
Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a dobré občanské vybavenosti.

Pokud hledáte moderní rodinný dům, který spojuje kvalitní provedení, dostatek prostoru a energeticky úsporný provoz, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme.