

Pozemky Bečov nad Teplou

0, Bečov nad Teplou



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloš Knedlhans

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 602 052 123

E-mail:

[milos.knedlhans@century21](mailto:milos.knedlhans@century21.cz)

[1.cz](https://www.century21.cz)

Celková podlahová plocha: 18621 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 18 623 m² v historickém městě Bečov nad Teplou, ležícím v srdci Karlovarského kraje. Díky své rozloze, poloze a územnímu určení představuje pozemek jedinečnou příležitost jak pro developery, tak pro zájemce hledající výjimečné místo pro realizaci vlastního bydlení.

Pozemek nabízí dvě zajímavé možnosti využití. První variantou je výstavba reprezentativního rodinného sídla s rozsáhlým soukromým pozemkem, který poskytne maximální klid, soukromí a dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci či hospodaření. Druhou možností je developerský projekt s potenciálem výstavby až 10 rodinných domů, v souladu s platným územním plánem města.

Územní plán a regulativ

Pozemek je součástí rozvojové plochy Z7, určené pro bydlení v rodinných domech.
Regulativ územního plánu umožňuje:

- výstavbu až 10 samostatných rodinných domů,
- maximálně 2 nadzemní podlaží + obytné podkrovní,
- maximální výšku hřebene 10 metrů,
- maximální zastavěnost pozemku 40 %.

Architektonické řešení nové zástavby má respektovat charakter historické zástavby Bečova nad Teplou z hlediska použitých materiálů a tvarů.

Podmínkou dalšího rozvoje lokality je zpracování územní studie, a to nejpozději do 31. 12. 2026.

Lokalita

Pozemek se nachází severně od historického centra města na vyvýšené terase. Bečov nad Teplou je vyhledávanou lokalitou díky své jedinečné poloze mezi Karlovými Vary a Mariánskými Lázněmi, nádherné okolní přírodě chráněné krajinné oblasti Slavkovský les a bohaté historii, jejíž dominantou je státní hrad a zámek Bečov nad Teplou s unikátním Relikviářem svatého Maura.

Hlavní přednosti pozemku

- stavební pozemek o výměře 18 623 m²
- možnost realizace developerského projektu až 10 rodinných domů
- případně výstavba nadstandardního rodinného sídla s velkorysým pozemkem
- atraktivní lokalita s výbornou dostupností Karlových Varů i Mariánských Lázní
- krásné přírodní prostředí CHKO Slavkovský les
- dlouhodobě zajímavý investiční potenciál

Pokud hledáte pozemek s mimořádným potenciálem pro budoucí výstavbu nebo investici, rádi Vám poskytnu podrobnější informace i osobní prohlídku této jedinečné lokality.