

Prodej stavebního pozemku 1 016 m², Vrábče

37001, Vrábče

**4 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:**maticka@jochmann.cz**Celková plocha:** 1 016 m²**Charakter okolní zástavby:** obytná**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte místo, kde si postavíte dům přesně podle svých představ a každé ráno budete mít přírodu doslova za dveřmi, právě jste jej našli. Ve vyhledávané části obce Vrábče s pohodovou dostupností do centra dění se nachází stavební pozemek o výměře 1 016 m², který spojuje klid venkovského bydlení s výbornou dostupností do Českých Budějovic. Celý pozemek o výměře 1 016 m² se skládá ze dvou pozemků o parcelních číslech 533/53 a 533/54.

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu v rámci ploch bydlení venkovského typu, což nabízí ideální podmínky pro vytvoření komfortního rodinného zázemí. Díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale také pro zahradu, terasu, bazén či další zázemí podle Vašich představ.

Velkou výhodou jsou kompletní inženýrské sítě v těsné blízkosti pozemku. K dispozici je elektrina, vodovod, kanalizace i plynovod, což výrazně usnadní budoucí výstavbu. Přístup je zajištěn z obecní asfaltové komunikace parc. č. 533/4 a následně pak přes pozemky ve spoluvlastnictví parc. č. 533/44, 533/55 a 533/56.

Jedním z největších benefitů této nabídky je samotné okolí. Pozemek se nachází na klidném místě v bezprostřední blízkosti přírody, kde okolní zeleň vytváří příjemnou atmosféru a dostatek soukromí. Přesto zde neztrácíte kontakt s běžným životem. Veškerá základní občanská vybavenost je v pohodlném dosahu a centrum Českých Budějovic je vzdálené jen několik minut jízdy autem.

Pokud hledáte stavební parcelu, která nabídne nejen prostor pro výstavbu nového domova, ale především místo, kde se budete každý den cítit opravdu dobře, tento pozemek může být tou pravou volbou. Více informací u makléře.