

### Pronájem atypického mezonetového bytu 2+kk 59m<sup>2</sup> - Liberec, ul. Slunečná

Slunečná, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



**14 500 Kč**

za měsíc

+ 4.500,- Kč služby  
komplet včetně energií a  
netu (2 os.), + provize RK



Vyřizuje

**Soňa Miřejovská**

**Tel.:** 604 925 986

**GSM:** +420 724 250 736

**E-mail:**

[mirejovska@elitehomereality.cz](mailto:mirejovska@elitehomereality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 2+kk + půdní vestavba do patra v cihlovém domě v klidné lokalitě a přesto 5 minut pěšky do samého centra města Liberec. Byt je zařízen kuchyňskou linkou s nerez dřezem, varnou elektrickou deskou a pečící troubou. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, toaletou a oknem pro dobré odvětrání vlhkosti.

O vytápění bytu a ohřev vody se stará nový plynový kotel Viessmann. Dispozice bytu: z předsíně se vchází do kuchyně, která se postupně otevírá do obývacího pokoje. Dále se projde do ložnice s vestavnou skříní, vedle které je umístěna

koupelna. Schody z obývacího pokoje vedou do horního patra, které se využívá jako další prostor - pokoj po celé ploše bytu, se zkosenými stěnami a nižší světlostí celého prostoru. K bytu patří také komora na patře. Bezproblémové parkování ve dvoře nebo v okolí domu. V domě probíhá právě rekonstrukce a je potřeba počítat s dočasným omezením. Tato nemovitost je výjimečná svojí polohou v klidné a vyhledávané části města s několikaminutovým dosahem na hlavní náměstí.

Tento byt je vhodný pro slušné bezúhonné pracující, nekuřáky, max 4 osoby. Vratná jistota (kauce) 29.000,- Kč. Byt je připraven pro nového nájemníka již nyní. Napište mi mail nebo zavolejte pro domluvení prohlídky.