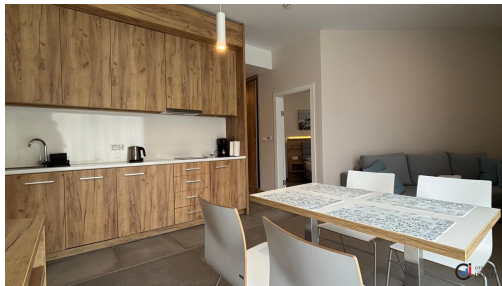


Prodej - Byty

číslo zakázky: 00899

## Prodej apartmánu 44 m<sup>2</sup> - Dolní Morava

56169, Dolní Morava



**2 970 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Benák**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 603 790 574

**E-mail:**

[benak@otrosinainvest.cz](mailto:benak@otrosinainvest.cz)

|                                  |                                  |                              |                   |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                              | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>                | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      | <b>Stáří objektu:</b>        | 2019              |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                           | <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus  |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                         | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná       |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Apartmán 2kk v budově Aparthotel, resort Czarna Góra, nabízí příjemné ubytování s přímým přístupem na soukromou zahradu — výjimka, kterou má jen hrstka pokojů v celém komplexu.

Dispozice zahrnuje ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu. Z obývacího pokoje je vstup na terasu s navazujícím přístupem na zahradu. Apartmán se nachází v přízemí. Nábytek a vybavení jsou součástí ceny.

- Výměra: 43,90 m<sup>2</sup>
- Dispozice: 2kk

- Patro: přízemí
- Rok výstavby: 2019
- Parkování: vlastní podzemní parkovací stání
- Měsíční poplatek SVJ, teplo, vodu, internet, elektřinu a úklid ve společných prostorech: 1 403 PLN
- Společné prostory: wellness, masáže, dětská herna, bar, restaurace, lyžárna, konferenční místnost

#### Lokalita

Resort Czarna Góra leží na úpatí masivu Kralický Sněžník. Oblast nabízí celoroční vyžití — sjezdové tratě, turistické stezky i cyklotrasy. Česko-polská státní hranice vzdálena 8 km.

Správu apartmánu při krátkodobém pronájmu zajistíme prostřednictvím prověřené správcovské firmy — úklid, údržba a check-in/out hostů.

Kontaktujte nás pro podrobnější podklady nebo domluvení prohlídky. V lokalitě máme k dispozici i další apartmány v různých dispozicích.