

Prodej rodinného domu 150 m², Žeravice

69647, Žeravice



Vyřizuje

Svitlana Yunoshova
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
[info-reality@swisslifeselect.](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)
[cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)
3 490 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Doprava:	autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v srdci klidné obce Žeravice ideální místo pro váš nový vysněný domov!

Hledáte prostorné bydlení s velkou zahradou a možností vlastního dokončení? Tento starší přízemní dům o rozloze 150m na pozemku o výměře 1946 m nabízí skvělou příležitost splnit si sen o rodinném domově, který si upravíte přesně podle svých představ.

Co vás na této nemovitosti nadchne:

- Kompletní rekonstrukce střechy a rozvodů: nová střecha, moderní rozvody topení, vody, kanalizace a plynu vše připraveno na pohodlné bydlení.
- Vytápění: dům disponuje novým plynovým kotlem značky Baxi, který zajistí spolehlivé a úsporné vytápění.
- Dispozice: tři prostorné místnosti včetně kuchyně, pokoj pro hosty, prostorná chodba, velká koupelna, samostatná toaleta, komora a technická místnost ideální pro rodinu nebo jako vícero komfortních zón.
- Praktické prvky: průjezdová vrata umožňují snadný vjezd do uzavřeného dvora, kde najdete hospodářská stavení, která lze využít jako zastřešenou terasu nebo skladiště.
- Zahrada plná života: rozlehlý pozemek s ovocnými stromy (meruňky, jabloně, švestky, ořešák) a keři je jako stvořený pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné grilování.
- Kvelbený sklep je skvělým místem pro uskladnění vína, zeleniny nebo jiných potravin.

Co je potřeba dobudovat:

Dům čeká na vaše finální úpravy podlahy, okna, omítky, zateplení, fasádu, rozvody elektřiny...

Tento dům umožňuje vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, s osobním dotekem a fantazií.

Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti investovat do domu, který vám umožní žít v přírodě, ale zároveň být blízko města. Ideální pro ty, kteří hledají prostor pro tvorbu, relaxaci a rodinné štěstí.

Vinařská obec Žeravice leží asi 8 km východně od Kyjova.

V obci je obecní úřad s matrikou, základní a mateřská škola, pošta, zdravotní středisko, prodejny s potravinami, drogerií, textilem, keramikou. Pro sportovní vyžití je v obci fotbalové hřiště a sokolovna, která slouží zároveň jako kulturní zařízení. Každoročně se zde pořádají tradiční krojované hody s věncem a káčery", košť vína a pro děti pohádkový les.

Využijte této nabídky s možností bydlení ve vlastním domě, s krásným pozemkem a ve výborné lokalitě.

Kupní cenu je možné hradit i prodejem vlastní nemovitosti.

Přijměte tedy mé pozvání na prohlídku, kde se dozvíte více informací.

Swiss Life Select Vám také nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.