

Prodej bytu 3+1 s balkónem v klidné části Litomyšle, ulice Dukelská

Dukelská, 57001, Litomyšl

**5 300 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Zuzana
Dostálová****Tel.:** +420 602 882 705**GSM:** +420 602 882 705**E-mail:**info@zdostalova.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý slunný byt o dispozici 3+1 na ulici Dukelská v Litomyšli. Nemovitost o celkové podlahové výměře 61,42 m² + dále příslušenství (4 m² balkón + 4 m² sklep) se nachází ve třetím patře revitalizovaného bytového domu, který je obklopen vzrostlými stromy a udržovanou zelení. Byt prošel v roce 2019 rekonstrukcí, v rámci které bylo vyzděno bytové jádro, vybudována nová koupelna, instalována kuchyňská linka, nové rozvody vody, částečně byla vyměněna elektřina a provedeny další úpravy (plastová okna, radiátory, balkónové zábradlí). Internet je do bytu přiveden optickým kabelem. Díky svému ideálnímu umístění v domě má byt velmi nízké provozní náklady na vytápění.

Dispozice bytu je velmi prakticky řešená. Sestává ze vstupní chodby, kuchyně s novou kuchyňskou linkou a jídelním stolem, obývacího pokoje a ložnice, ze které se vchází na balkón. Z obývacího pokoje je oddělen menší pokoj, který skvěle poslouží jako pracovna nebo dětský pokoj. Komfortní bydlení doplňuje prostorná koupelna s vanou a WC a také praktická komora na ukládání věcí přímo v bytě.

K bytu náleží sklep a k dispozici je i společná kočárkárna, kolárna a sušárna v suterénu domu. Parkování osobních aut je přímo před domem. Tato lokalita vyniká skvělou kombinací klidného rodinného bydlení a perfektní občanské vybavenosti, protože školy, obchody i veškeré služby se nacházejí v docházkové vzdálenosti. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.