

## Pronájem bytu 2+1 53 m<sup>2</sup>, Praha - Libeň

Na Rokytce, 18000, Praha 8, Praha



### 23 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Nataliia Kolodynska**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 733 472 694

**E-mail:**

[nataliia.kolodynska@housevip.cz](mailto:nataliia.kolodynska@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 53 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní lokalitě Praha 8 - Libeň.

Byt je situován v udržovaném historickém domě s výtahem, což zajišťuje pohodlné bydlení. Dispozice bytu zahrnuje ložnici, obývací pokoj, samostatnou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a sklepní kóji.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu. Elektroinstalace je v mědi, odpady jsou vedeny v plastu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra a MHD Palmovka, školy, školky, obchodní centrum, restaurace, dětská hřiště i sportoviště. Milovníci přírody ocení blízkost potoka Rokytka a cyklostezek podél Vltavy.

Nájemné činí 23 000 Kč měsíčně + zálohy na služby a energie.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 23 000 Kč

Provize realitní kanceláře činí výši jednoho měsíčního nájemného.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací neváhejte nas kontaktovat.  
Rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace a domluvíme termín prohlídky.