

**Pronájem bytu 3+kk, Kocianova, Stodůlky, 22.990 Kč/měs, 63 m<sup>2</sup>**

Kocianova, 15500, Praha 13, Praha

**22 990 Kč**

za měsíc

vratná jistota 1 Kč, náklady  
na bydlení 6.600Kč,  
poplatek za podnájem

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu velmi příjemný, světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 63 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. patře udržovaného panelového domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě Praha-Stodůlky, ulice Kocianova.

Tento byt představuje ideální kombinaci rodinného bydlení v těsné blízkosti přírody s výbornou městskou dostupností. Obrovskou výhodou je, že všechna okna, včetně vstupu na lodžii, jsou situována s výhledem přímo do vzrostlé zeleně, což zajišťuje klid a soukromí.

Interiér bytu je po rekonstrukci a je nabízen jako nevybavený. Prostorný obývací pokoj plynule navazuje na kuchyňský kout a je zde vstup na zasklenou lodžii, ideální pro relaxaci. Samotný kuchyňský kout je vybaven volně stojícím plynovým sporákem s troubou a především velkou lednicí s mrazákem a vestavěným dávkovačem vody a ledu. V bytě jsou další dva samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici a dětský pokoj či pracovnu. Oba pokoje jsou vybaveny velkými vestavěnými skříněmi se zrcadlovými dveřmi, které nabízejí velkorysý úložný prostor. Podlahy obou pokojů pokrývají koberce. Koupelna prošla modernizací a disponuje moderní rohovou vanou a pračkou. Toaleta je oddělená. Prostorná chodba má také další vestavěnou skřín. K bytu navíc náleží praktický sklep, který oceníte pro uskladnění sezónních věcí a dalšího.

Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední docházkové vzdálenosti a skvělou dopravní dostupností. V okolí domu najdete školy, školky, hřiště, supermarkety a další obchody. Pro milovníky přírody a

aktivního odpočinku je k dispozici nedaleký centrální park stodůlky, který nabízí krásné sportovní vyžití a příjemné procházky. Skvělé spojení s centrem města i dalšími částmi Prahy zajišťuje perfektní městská hromadná doprava, s autobusovými zastávkami a především stanicí metra Stodůlky (nebo Lužiny) v docházkové vzdálenosti, odkud se do centra dostanete do 20 minut.

Za výhodných podmínek tento byt nabízí výjimečnou možnost klidného rodinného bydlení ve vyhledávané lokalitě plné zeleně, s metrem v dosahu.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).