

Prodej domu 221 m², pozemek 779 m²

38001, Český Rudolec

**6 555 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	221 m ²
Užitná plocha:	221 m ²	Plocha parcely:	779 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného domu s uzavřeným dvorem - Markvarec, Český Rudolec

Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný dům s uzavřeným dvorem, který nabízí dostatek soukromí, zázemí a rodinné bydlení. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v letech 2011-2012. Disponuje obytnou plochou 221 m² a zastavěnou plochou 149 m².

Do domu vstoupíte přes zastřešené zápraží, odkud se vchází na verandu a následně do haly se schodištěm. Z haly je přístup na samostatné WC, po schodišti do podkroví a také do kuchyně. Z kuchyně je přístup do praktické špiže a do prostorného obývacího pokoje. Z obývacího pokoje lze vstoupit na pergolu i zpět na zastřešené zápraží, což vytváří příjemné propojení interiéru s venkovním posezením.

V podkroví se nachází chodba, dva samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC a technická místnost. Součástí patra je také prostorná ložnice s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a WC. K ložnici náleží dvě šatny a přístup do další velké technické místnosti, která nabízí široké využití.

Uzavřený dvůr poskytuje dostatek soukromí a praktické zázemí. Nachází se zde letní kuchyně a dále kotelná, uhelna, dílna a sklad. Vytápění domu zajišťuje automatický kotel na uhlí nebo pelety s násypkou, který umožňuje komfortní a úsporný provoz s minimální obsluhou. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.