

# Prodej rodinného domu 246 m<sup>2</sup>, pozemek 172 m<sup>2</sup>

Nerudova, Aš

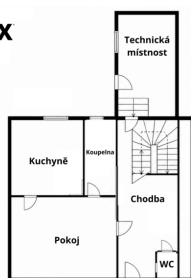


**5 250 000 Kč**  
za nemovitost



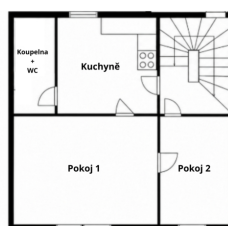
Vyřizuje  
**Tuguldur Batbayar**  
**GSM: +420776559775**  
**E-mail:**  
[tuguldur.batbayar@re-max.cz](mailto:tuguldur.batbayar@re-max.cz)

REMAX



**Přízemí:**  
Technická místnost 11,14 m<sup>2</sup>  
Schodiště 6,25 m<sup>2</sup>  
Chodba 9,74 m<sup>2</sup>  
Kuchyně 10,89 m<sup>2</sup>  
Koupelna 4,78 m<sup>2</sup>  
Pokoj 17,85 m<sup>2</sup>  
WC 0,96 m<sup>2</sup>

REMAX



**1.patro:**  
Schodiště 8 m<sup>2</sup>  
Kuchyně 11,35 m<sup>2</sup>  
Koupelna + WC 4,48 m<sup>2</sup>  
Pokoj 1 17,8 m<sup>2</sup>  
Pokoj 2 8,81 m<sup>2</sup>

|                        |                    |                                 |                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                          |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 80 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 246 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 172 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 92 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce           |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet           | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům, situovaný na atraktivní adrese v Nerudově ulici v Aši. Tento objekt s celkovou užitnou plochou 246 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 80 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro rodiny hledající pohodlné a bezpečné bydlení v klidné lokalitě.

Dům se pyšní pěti a více prostornými pokoji, které nabízejí dostatek místa pro všechny členy rodiny. Rozložení místností poskytuje příjemnou atmosféru a možnosti pro vytvoření útulných dětských pokojů nebo herny, která poskytne dětem prostor pro hru a rozvoj kreativity.

Exteriér domu zahrnuje zahradu o ploše 92 m<sup>2</sup>, kde mohou děti trávit čas venku a bezpečně si hrát. Zahrada je také ideálním místem pro rodinné grilování nebo společenské akce s přáteli. Bezpečnostní prvky, jako jsou uzamykatelné

branky a přehledný prostor, zajistí klidné a bezstarostné chvíle pro rodiče.

Další výhodou této nemovitosti je její blízkost k různým rodinným atrakcím. V okolí se nachází školy, což usnadní každodenní dojíždění dětí. Kromě toho jsou v dosahu i parky, kde si děti mohou užívat hřiště, zelené plochy a sportovní aktivity, což přispívá k zdravému a aktivnímu životnímu stylu.

Vybavení domu zahrnuje ústřední topení s radiátory, připojení k elektřině 230 V a dostupnost internetu, což ocení nejen dospělí, ale i děti při studiu nebo zábavě online. Obyvatelé mohou také využívat kanalizaci a přípojku plynu, což zajišťuje komfortní a moderní vybavení.

Dům se nachází v klidné a příjemné části Aše, která nabízí veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. To vše dělá z této nemovitosti skvělé místo pro výchovu dětí v bezpečném a podpůrném prostředí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.