



Prodej - Malé objekty a garáže

číslo zakázky: 136172

## prodej garáže

Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena v kanceláři

Vyřizuje

**Renáta Dostálová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**Celková podlahová plocha:** 23 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Počet podlaží v domě:**

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízím k prodeji zděnou krajní garáž o zastavěné ploše 23 m<sup>2</sup> (vnitřní užitná plocha 20,48 m<sup>2</sup>). Díky krajní poloze je před vraty více místa pro manipulaci a snazší najíždění. Stav a vybavení: Interiér: Kompletně vyklizený a čistý, na podlaze je dlažba, stěny jsou obložené kachličkami. Pod stropem je praktická úložná police. Exteriér: Klasická dvoukřídlá kovová vrata, funkční okap, betonový nájezd. Fasáda má místy oprýskanou omítku (prostor pro kosmetické začistění). Elektrina: Světla i zásuvky fungují (v garáži jsou dvě zářivky). Bezpečnost: Hned vedle budovy SBD (kamerový systém) a přímo pod lampou pouličního osvětlení. Náklady a vlastnictví: Stavba je v osobním vlastnictví. Pozemek pod ní patří městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky Ostrava s ročním nájemným 1 840 Kč (převod smlouvy kompletně vyřídím). Garáž je ihned volná. Cena: 570 000 Kč (včetně provize, právního servisu a možnosti zajištění financování na míru) Prohlídky jsou možné po domluvě, stačí zavolat nebo napsat. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.