

Prodej bytu 3+1 v historickém centru Žatce

Hošťálkovo náměstí, Žatec



4 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavel Hassman
Tel.: 739 500 617

GSM: +420608024888

E-mail:
p.hassman@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, která mají svůj příběh. A pak jsou místa, kde se ten váš může začít psát.

Přímo v historickém srdci Žatce, města zapsaného na seznamu UNESCO, na vás čeká prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 99 m². Jen pár kroků od domu se nachází nejmenší chmelnička na světě – jedinečné místo, které každý den připomíná výjimečnost této lokality.

Samotný byt se nachází v 1. patře a prošel v předchozích letech rekonstrukcí. Nabízí promyšlené dispoziční řešení, díky kterému si každý člen rodiny najde svůj vlastní prostor. Dominantou je prostorný obývací pokoj, kde se budou odehrávat společné večery, rodinné oslavy i chvíle zaslouženého odpočinku u televize po náročném dni. V obývacím pokoji je také jídelní stůl. Další místností je ložnice, která je místem klidu a soukromí, kde si můžete opravdu

odpočinout a načerpat energii do dalšího dne. Díky prostorné šatní skříni nabízí dostatek prostoru pro Vaše oblečení. Dětský pokoj pak nabízí prostor nejen pro spaní, ale také pro první krůčky, hry, učení i dětské sny, které se zde budou měnit ve vzpomínky na celý život. Samostatná kuchyně poskytuje dostatek prostoru pro přípravu vašich oblíbených pokrmů. Právě tady vznikají společné snídaně, vůně nedělního oběda i dlouhé rozhovory u kávy. Koupelna s vanou pak nabídne příjemné místo pro relaxaci po náročném dni. Praktické zázemí doplňuje spíž, která poskytne dostatek místa pro uskladnění potravin, technická místnost usnadní každodenní chod domácnosti a samostatná toaleta zvýší komfort celé rodiny.

Byt je vytápěn plynovým kotlem. Bonusem jsou 2 sklepní kóje o výměře dohromady 26 m². Za domem se nachází společná zahrada, která bude v brzké době revitalizována.

Velkou výhodou je také skutečnost, že dům prošel v nedávné době rekonstrukcí fasády, díky čemuž působí reprezentativním dojmem a podtrhuje krásu historického centra.

Tento byt není jen o metrech čtverečních. Je o jedinečné atmosféře místa, kde se historie prolíná s moderním bydlením. Díky své výjimečné poloze v historickém centru zapsaném na seznamu UNESCO představuje byt také zajímavou investici do budoucích let. Pro Vaši lepší představivost přikládáme 3D půdorysy nemovitosti.

Pokud hledáte domov s charakterem, výbornou dispozicí a výjimečnou adresou, možná jste ho právě našli. Zavolejte mi a domluvte si prohlídku ještě dnes.

V případném financování Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.

Budu se na Vás těšit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.