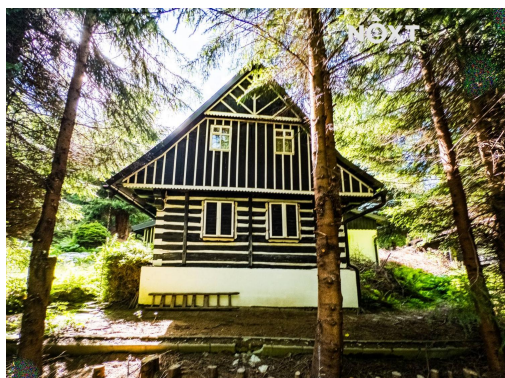
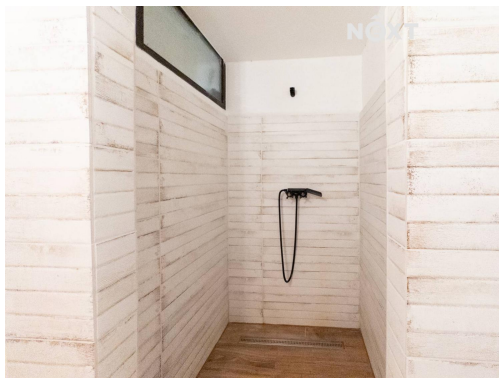


Pronájem Chalupa, 97

51242, Poniklá



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mgr. Zuzana Vodová
MBA
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	97 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Splňte si sen o vlastní chalupě... bez hypotéky. Stylová roubenka u Jizery k dlouhodobému pronájmu!

Toužíte po vlastní chalupě, ale nechcete investovat miliony do její koupě? Nabízíme jedinečnou možnost dlouhodobého pronájmu citlivě zrekonstruované roubenky z konce 19. století v krásném prostředí Krkonoš.

Roubenka stojí téměř na samotě, nabízí dostatek soukromí, vlastní zahradu, přístup k řece Jizeře a příjemnou atmosféru pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

Co roubenka nabízí:

- kompletně zrekonstruovaný interiér
- stylovou světnici s pecí
- novou kuchyň s myčkou a indukční varnou deskou
- koupelnu po rekonstrukci
- dvě ložnice (celkem až 9 lůžek)

- vlastní studnu
- centrální vytápění pecí s výměníkem
- zahradu s posezením, ohništěm a dostatkem prostoru pro zahrádku i kutění
- vlastní přístup k řece Jizeře

Hledáme nájemce, který bude mít k roubence podobný vztah jako její majitelé. Ideálně někoho, kdo hledá místo pro dlouhodobé chalupaření, ocení klid, přírodu a nebude se bát běžné péče o zahradu a drobné údržby.

Možný je pronájem na 3-5 let, a to buď celoročně, nebo převážně od jara do podzimu – vše záleží na vzájemné dohodě. Vratná kauce činí dva měsíční nájemy bez záloh. Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Férově uvádíme i několik praktických informací:

- v zimním období se parkuje přibližně 350 m od chalupy,
- v bezprostřední blízkosti vede lokální železniční trať s pravidelným provozem osobních vlaků,
- součástí pronájmu je běžná péče o zahradu a okolí domu.

Pokud Vás tato nabídka oslovila, ozvěte se nám. Rádi Vám roubenku osobně představíme a budeme se těšit na setkání s těmi, kteří v ní uvidí víc než jen chalupu – místo, kam se budou rádi vracet. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118754.