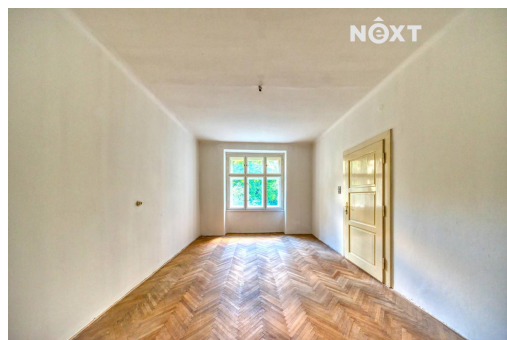


Prodej byt 1+1, 52m²

Sudoměřská, 13000, Praha 3, Praha



9 070 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Irena Sokolová

Tel.: 607 122 531

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji osobitý byt ve zděném bytovém domě s výtahem. Zde máte možnost vytvořit domov, který bude podle vašeho stylu. Jedná se o prostorný byt 1+1 s balkonem, v ulici Sudoměřská na Praze 3 - Žižkov.

Bytová jednotka má čistou podlahovou plochu 51,9 m² + sklep cca 7,5 m² + balkon cca 1,5 m² a nachází se v 1. patře. Aktuálně je dispozice uspořádána jako dvě samostatné obytné místnosti, kuchyňská linka je umístěna ve větší vstupní hale, odkud je zároveň vstup na balkon, do komory, koupelny i na samostatné WC. Byt je vytápěn lokálním plynovým topidlem typu WAW, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. V posledních letech došlo na budově k rekonstrukci fasády i sklepů a k instalaci výtahu. K jednotce náleží podíl na společných částech pozemku, který tvoří udržovaný vnitroblok.

Byt je v původním stavu a čeká na novou etapu svého života. Rekonstrukce představuje výzvu a možnost proměnit jednotku v moderní městské bydlení s charakterem. Díky své ploše, dispozici a umístění může být zajímavou volbou pro vlastní bydlení i jako dlouhodobě perspektivní investice.

Žižkov je jednou z pražských čtvrtí, které si dokázaly zachovat vlastní atmosféru a zároveň nabídnout vše, co k pohodlnému životu ve městě patří. V pěší dostupnosti najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i další

služby. Výborné dopravní spojení umožňuje rychlý přesun do centra i do dalších částí Prahy. Sudoměřská ulice nabízí kombinaci klidného bydlení a výhod městské lokality. Neváhejte si domluvit prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118803.